

Утвержден " 09 " июня 20 21 г. Зарегистрирован " 01 ИЮЛ 2021 " 20 г.

Единственным участником  
ООО "СлавПроект"

(орган эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)

Государственный регистрационный номер

4-00610-R-001P

(государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску ценных бумаг)

Решение № б/н  
от " 09 " июня 20 21 г.

Заместитель директора  
Департамента  
корпоративных отношений



наименование регистрирующего органа)  
наименование должности и подпись уполномоченного  
лица регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

## ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Общество с ограниченной ответственностью «СлавПроект»**

(полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)

облигации процентные неконвертируемые,  
размещаемые в рамках Программы облигаций

(вид, категория (тип), форма ценных бумаг и их иные идентификационные признаки)

Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей Облигаций, размещаемых в рамках Программы облигаций, составляет 300 000 000 (триста миллионов) российских рублей включительно.

Максимальный срок погашения Облигаций, размещаемых в рамках Программы облигаций, составляет 364 (Триста шестьдесят четыре) дня с даты начала размещения соответствующего выпуска Облигаций в рамках Программы облигаций.

Срок действия программы: 3 года с даты регистрации программы облигаций

(номинальная стоимость (если имеется) и количество ценных бумаг, для облигаций и опционов эмитента также указывается срок погашения)

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ.

Генеральный директор

" 25 " июня 2021 г.



О.В. Михеева

И.О. Фамилия

29 ИЮН 2021

## Оглавление.

Оглавление .....	2
Введение .....	6
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг .....	9
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	9
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента .....	9
1.3. Сведения об оценщике эмитента .....	11
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	11
1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг .....	11
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	13
2.3. Обязательства эмитента .....	13
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	13
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	16
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	17
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	17
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	18
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	18
2.5.1. Отраслевые риски .....	18
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	19
2.5.3. Финансовые риски .....	21
2.5.4. Правовые риски .....	22
2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	23
2.5.6. Стратегический риск .....	24
2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	24
2.5.8. Банковские риски .....	25
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	25
3.1. История создания и развитие эмитента .....	25
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	25
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	25
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	25
3.1.4. Контактная информация .....	26
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	26
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	26
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	26
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента .....	26
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	27
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	29
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	29
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	30
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг .....	30

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	30
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	30
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	30
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	31
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	31
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	32
3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	32
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	32
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	32
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	34
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	36
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	36
4.3.2. Финансовые вложения эмитента .....	38
4.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	39
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	39
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	39
4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	41
4.7. Конкуренты эмитента.....	42
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	42
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	42
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	44
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	45
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля .....	45
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	47
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	47
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	48
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	48
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	48
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	49
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента.....	49
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	49
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	50

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций ..	50
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	50
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	51
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	52
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	52
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	53
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	54
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	55
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж ..	55
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года .....	55
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	55
Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения.....	55
8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг .....	55
8.2. Форма ценных бумаг .....	55
8.3. Указание на обязательное централизованное хранение.....	55
8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска).....	55
8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) .....	56
8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее.....	56
8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска).....	56
8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска).....	56
8.8.1. Способ размещения ценных бумаг .....	56
8.8.2. Срок размещения ценных бумаг .....	56
8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг .....	57
8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг .....	57
8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.....	57
8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг .....	57
8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг.....	57
8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям.....	57
8.9.1. Форма погашения облигаций.....	57
8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций.....	57
8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации.....	57
8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям .....	58
8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций .....	59
8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям .....	59
8.10. Сведения о приобретении облигаций .....	61
8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг.....	63
8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска) ..	64
8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций .....	64
8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском .....	64
8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках .....	64
8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	64
8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	65

8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	65
8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах.....	65
Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	66
9.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	66
9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	66
9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	67
9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	67
9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.....	68
9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	69
9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	69
9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	69
9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	69
9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	69
9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	69
9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	70
9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	70
9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	71
9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента .....	71
9.8. Иные сведения .....	71
Приложение № 1 (Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2018 год .....	72
Приложение № 2 (Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2019 год .....	108
Приложение № 3 (Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2020 год .....	144
Приложение № 4 (Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 3 месяцев 2021 года) .....	180
Приложение № 5 (Сведения об учетной политике эмитента на 2018-2021 гг.).....	184

## Введение

а) Основные сведения об эмитенте:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СлавПроект».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «СлавПроект».

ИНН: 3702745539.

ОГРН: 1143702028887

Место нахождения: Российская Федерация, г. Иваново.

Дата государственной регистрации: 04.12.2014 г.

Цели создания эмитента (при наличии): извлечение прибыли.

Основные виды хозяйственной деятельности эмитента:

- Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.

б) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

Вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: облигации процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав, размещаемые в рамках Программы облигаций (далее - «Облигации»).

Количество размещаемых ценных бумаг: Количество Облигаций выпуска, размещаемого в рамках Программы, будет установлено в соответствующих Условиях размещения.

Номинальная стоимость (в случае если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации): Номинальная стоимость каждой Облигации выпуска будет установлена соответствующим Решением о выпуске ценных бумаг.

Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей Облигаций, размещаемых в рамках настоящей Программы, составляет 300 000 000 (триста миллионов) российских рублей включительно.

Индексация номинальной стоимости Облигаций не предусмотрена.

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения): Программой не определены.

Цена размещения или порядок ее определения: цена размещения Облигаций или порядок ее определения в условиях Программы не определяется, а будет установлена в Условиях размещения.

Условия обеспечения (для облигаций с обеспечением): размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с обеспечением.

Условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.

в) Основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета (представления уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг): информация не указывается, так как регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется в отношении размещаемых ценных бумаг.

г) Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки:

Целью эмиссии является софинансирование реализации инвестиционного проекта строительства

ЖК «Шереметевская миля-2» и создание бенчмарка привлечения денежных средств через эмиссию облигаций.

Средства, полученные в результате размещения облигаций, будут направлены на осуществление вышеуказанных видов деятельности.

д) Иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении:

Настоящий проспект ценных бумаг регистрируется с целью повышения инвестиционной привлекательности предприятия и получения возможности привлечения новых финансовых ресурсов.

Регистрация проспекта ценных бумаг позволит эмитенту:

- реализовать стратегию развития бизнеса, предполагающую создание оптимального варианта его структуры, подразумевающую достижение наиболее эффективного использования активов компании, повышение капитализации, финансовой устойчивости и сокращение издержек;
- увеличить управляемость через создание эффективной организационной структуры, что, в свою очередь, повлечет повышение оперативности исполнения приоритетных программ развития и усиление контроля их реализации;
- осуществить комплекс мероприятий, направленных на совершенствование работы и повышение показателей хозяйственной деятельности эмитента, таких как:
  - ✓ повышение инвестиционной привлекательности;
  - ✓ укрепление имиджа компании;
  - ✓ развитие и укрепление связей с уже имеющимися контрагентами;
  - ✓ расширение рынка сбыта путем поиска новых клиентов;
  - ✓ развитие маркетинговой политики;
  - ✓ обеспечение прозрачности деятельности компании за счет раскрытия информации;
  - ✓ сосредоточение усилий на повышении внутренней эффективности и финансовой устойчивости эмитента.

Обращение ценных бумаг эмитента на организованных торгах в ближайшее время не планируется, однако, в дальнейшем эмитент не исключает такой возможности с целью привлечения инвесторов для дальнейшего функционирования в качестве крупной организации с высокими финансовыми показателями.

Краткая информация об основных рисках, связанных с Эмитентом и приобретением его эмиссионных ценных бумаг:

При приобретении ценных бумаг Эмитента инвесторам следует учитывать риски, связанные с Эмитентом и осуществляемой им деятельностью, а также риски с приобретением ценных бумаг Эмитента. В настоящем подпункте приводятся основные риски Эмитента и риски, связанные с приобретением его ценных бумаг, позволяющие инвесторам составить общее представление о соответствующих рисках, подробные сведения о которых изложены в пункте 2.5 настоящего Проспекта ценных бумаг.

Отраслевые риски:

Основным видом деятельности эмитента является деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта. Эмитент занимается проектированием объектов, выполняет функции технического заказчика и привлекает финансирование для реализации проектов. По мнению эмитента, наиболее значимым возможным изменением в отрасли, на внутреннем рынке является снижение покупательской активности и, как следствие, спроса на продукцию и услуги эмитента. Этот фактор может привести к снижению объёма продаж относительно запланированного и как следствие отсутствию возможности исполнения

обязательств по ценным бумагам.

В зависимости от изменения цен на сырье и услуги, используемое эмитентом в его деятельности, а также ценовой политики конкурентов существует риск изменения цен на услуги эмитента. Эмитент будет изменять стоимость своих услуг на внутреннем рынке в соответствии со сложившейся на рынке конъюнктурой, исходя из экономической целесообразности и во избежание отрицательного влияния изменения цен на деятельность эмитента.

#### Страновые и региональные риски

В качестве налогоплательщика эмитент зарегистрирован в Ивановской области. 11 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила пандемию коронавирусной инфекции COVID-19 в мире, связанную с огромной скоростью распространения COVID-19, поражающего мировое население. Пандемия не обошла стороной и Российскую Федерацию, в том числе и Ивановскую область. Сильно пострадала от пандемии и мировая экономика, и экономика внутри страны. Дать какой-либо прогноз невозможно, так как траектория распространения вируса непредсказуема, как и эффективность мер по его сдерживанию.

#### Финансовые риски

Увеличение процентных ставок приведет к росту стоимости заимствований и ограничит возможности поддержания требуемого размера оборотных средств. В связи с тем, что основные расчеты эмитент производит в рублях, изменение валютного курса (валютный риск) не приведет к значительному ухудшению финансового состояния эмитента, его ликвидности, а так же источников финансирования.

Рост инфляции может снизить реальную стоимость вложений в ценные бумаги эмитента. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по ценным бумагам эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как относительно невысокий.

#### Правовые риски

Существенное значение для эмитента имеют правовые риски, связанные с изменением системы налогообложения. Реформирование налоговой системы сопровождается изменениями законодательства, правоприменительной и судебной практики. В связи с этим для эмитента существуют потенциальные источники финансовых потерь, вследствие применения различных штрафов и налоговых выплат в объемах больше ожидаемых.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента: указанные риски минимальны, так как эмитент не ведет деятельность, требующую лицензирования. Риски, связанные с изменениями в законодательстве, либо с решениями федеральных или местных органов власти по вопросам лицензирования, находятся вне контроля эмитента, и эмитент не может гарантировать, что в будущем не произойдет изменений подобного рода, которые могут негативно повлиять на деятельность эмитента. Однако риск внесения изменений в законодательство по лицензированию, - рассматривается как незначительный.

"Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе его (их) планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг."



## **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

### **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк".

Сокращенное фирменное наименование: ПАО "Промсвязьбанк".

Место нахождения: Российская Федерация, город Москва.

ИНН: 7744000912.

Номер счета: 40702810802000026340.

Тип счета: расчетный

БИК: 047888760.

Корр. счет: 30101810300000000760.

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие».

Сокращенное фирменное наименование: ПАО Банк «ФК Открытие»

Место нахождения: г. Москва.

ИНН: 7706092528.

Номер счета: 40702810004640001304.

Тип счета: расчетный

БИК: 044525297.

Корр. счет: 30101810945250000297.

Иные счета отсутствуют.

Эмитент не является кредитной организацией.

### **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента**

Фамилия, имя, отчество (если имеется), ИНН (если применимо) аудитора или полное и сокращенное фирменные наименования, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо), место нахождения аудиторской организации:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская аудиторская компания».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «БАК»

ИНН: 7825131656

ОГРН: 1027809230140

Место нахождения: 197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 15, лит. А, пом. 6-Н, оф. 507

Номер телефона и факса, адрес электронной почты (если имеется):

Тел.: 8 (812) 660-51-75.

Факс: 8 (812) 336-55-38.

Адрес электронной почты: office@baltaudit.com

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента:

Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»

Место нахождения: Российская Федерация, город Москва.

Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась

независимая проверка отчетности эмитента: 2018, 2019, 2020 гг.

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): бухгалтерская отчетность.

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией): независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента не проводилась.

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

- наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: указанные доли отсутствуют.
- предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): заемные средства не предоставлялись.
- наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: указанных взаимоотношений и родственных связей нет.
- сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: указанных лиц нет.

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

Основной мерой, предпринятой эмитентом и аудитором для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона "Об аудиторской деятельности" от 30.12.2008 N 307-ФЗ, размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенных проверок.

Описывается порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

- наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: процедура тендера не предусмотрена.
- процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для

утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: утверждение аудитора входит в компетенцию единственного участника эмитента. Кандидатура аудитора выдвигается Генеральным директором, а также может быть предложена иным лицом, обладающим в соответствии с законодательством, правом предлагать данную кандидатуру.

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: указанные работы не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:

Размер вознаграждения аудитора определяется Единственным участником эмитента. Фактический размер вознаграждения аудитору (аудиторской организации): аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента по состоянию на 31.12.2020 г. - фактический размер выплаченного вознаграждения аудитора составил 150 000 рублей. Отсроченных и просроченных платежей за оказание аудитором услуг нет.

Годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента не составляется.

### **1.3. Сведения об оценщике эмитента**

Эмитентом не привлекались оценщики для определения рыночной стоимости:

- размещаемых ценных бумаг;
- имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги;
- имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением;
- имущества, являющегося предметом крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

Эмитентом не привлекались финансовые консультанты на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект ценных бумаг.

### **1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг:

Михеева Оксана Владимировна, 1975 года рождения, основное место работы – ООО «СлавПроект», занимаемая должность – Генеральный директор, главный бухгалтер.

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

Приводится динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого

завершенного отчетного года и на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят следующие показатели своей финансово-экономической деятельности:

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.03.2021
Производительность труда, руб./чел.	Выручка / Средняя численность работников	769 230,769	248 091	1 392 182	503 222	2 565 500	184 750
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	(Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы	-1,15	-1,13	-1,67	-1,78	0,019	0,05
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства)	0	0	0	0	0	0
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	(Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг - Коммерческие расходы - Управленческие расходы + Амортизационные отчисления)	7,6	2,25	2,70	-7,15	0,38	-12,33
Уровень просроченной задолженности, %	Просроченная задолженность / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100	0	0	0	0	0	0

В случае расчета какого-либо показателя по методике, отличной от рекомендуемой, указывается такая методика: показатели рассчитаны по рекомендуемой методике.

Приводится анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Показатель «Производительность труда» — это показатель плодотворности целесообразной

деятельности работников, которая измеряется количеством работы (продукции, услуг), сделанной в единицу времени. В рассматриваемые периоды наблюдаются колебания данного показателя. Существенное уменьшение размера выручки эмитента в 2017 году – в 3 раза, привело к снижению производительности труда. В 2018 году напротив размер выручки вырос в 5,6 раз, численность сотрудников осталась прежней, а показатель производительности труда заметно вырос. В 2019 году произошло вновь снижение размера выручки и сокращение штата сотрудников, ввиду чего показатель производительности труда снова снизился. В 2020 году происходит увеличение выручки в 4,5 раза и небольшое сокращение численности сотрудников, в связи с чем показатель заметно вырастает. Снижение показателя в 2021 году объективно, так как малый временной период.

«Отношение размера задолженности к собственному капиталу» характеризует долю привлеченных заемных средств в общей сумме средств, вложенных в предприятие. Чем меньше этот показатель, тем выше способность компании погасить свои долги. Нормативное значение данного показателя – до 2. В 2016-2019 гг. данный показатель имеет отрицательные значения, так как у эмитента имелся непокрытый убыток, превышающий размер капитала. В 2020-2021 гг. ввиду увеличения уставного капитала показатель имеет низкое положительное значение.

Показатель "Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала" позволяет оценить достаточность у организации источника финансирования своей деятельности в форме собственного капитала. Нормальным значением показателя считается значение, не превышающее 0,5. Во всех рассматриваемых периодах данный показатель равен нулю, так как долгосрочные обязательства у эмитента отсутствовали.

Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» отражает способность предприятия расплачиваться по своим краткосрочным обязательствам. В 2017 году мы наблюдаем снижение данного показателя более чем в 3 раза, это связано с резким увеличением краткосрочных обязательств (появление кредиторской задолженности). В 2018 году увеличение было незначительным по сравнению с 2017 годом. В 2019 году мы видим отрицательное значение, так как себестоимость превысила размер выручки. В 2020 году краткосрочные обязательства уменьшаются, наблюдается рост выручки эмитента, и показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» имеет небольшое, но положительное значение. Отрицательное значение в 2021 году вызвано превышением управленческих расходов над размером выручки.

Показатель "Уровень просроченной задолженности" показывает долю просроченной задолженности эмитента в общей сумме обязательств эмитента. В 2016-2020 гг., а также в 1 квартале 2021 года просроченная задолженность отсутствовала, в связи с чем показатель уровня просроченной задолженности равен нулю.

Таким образом, на основании приведенных данных можно сделать вывод, что эмитент занимает стабильное финансово-экономическое положение. Долгосрочная и просроченная задолженность отсутствуют.

Эмитент не является кредитной организацией.

Эмитент не составляет финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

## **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

Информация о рыночной капитализации эмитента не указывается, так как эмитент не является акционерным обществом, обыкновенные акции которого допущены к организованным торгам.

## **2.3. Обязательства эмитента**

### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

Информация об общей сумме заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за пять последних завершающихся отчетных

лет либо за каждый завершённый отчётный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

<b>Наименование</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>
Общая сумма заемных средств эмитента, руб.	2 015 000	3 565 000	5 965 000	10 931 000	2 833 495
Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам, руб.	0	0	0	0	0

Структура заемных средств эмитента за последний завершённый отчётный год и последний завершённый отчётный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Ед. изм.: рубли.

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.03.2021</b>
Долгосрочные заемные средства	0	0
в том числе:		
кредиты	0	0
займы, за исключением облигационных	0	0
облигационные займы	0	0
Краткосрочные заемные средства	2 833 495	2 768 000
в том числе:		
кредиты	0	
займы, за исключением облигационных	2 833 495	2 768 000
облигационные займы	0	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0	0
в том числе:		
по кредитам	0	0
по займам, за исключением облигационных	0	0
по облигационным займам	0	0

Информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за пять последних завершённых отчётных лет либо за каждый завершённый отчётный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

<b>Наименование</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>
Общая сумма кредиторской задолженности	5 452	12 452	10 735	12 946	2 987

эмитента, тыс. руб.					
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Структура кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Ед. изм.: рубли.

Наименование показателя	31.12.2020	31.03.2021
Общий размер кредиторской задолженности	2 987 115,2	13 287 968
из нее просроченная	0	0
в том числе:		
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	0	824 987
из нее просроченная	0	0
перед поставщиками и подрядчиками	176 000	114 053
из нее просроченная	0	0
перед персоналом организации	0	88 060
из нее просроченная	0	0
прочая	2 811 115,2	12 260 868
из нее просроченная	0	0

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения соответствующих обязательств и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности:

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

В случае наличия в составе кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, по каждому такому кредитору указываются:

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется):

Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ИЦНЭ".

Местонахождение: 153022, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА ВЕЛИЖСКАЯ, ДОМ 8, ОФИС 207.

ИНН:3702683642.

ОГРН: 1123702029054.

Сумма задолженности на 31.03.2021 г.: 2 485 000 руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует.

Кредитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, является аффилированным лицом эмитента.

По каждому такому кредитору дополнительно приводится следующая информация:

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - хозяйственного общества, а в случае, когда аффилированное лицо является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: 0 %.

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: 0 %.

Для аффилированного лица, являющегося физическим лицом, - должности, которые такое лицо занимает в эмитенте, подконтрольных ему организациях, имеющих для него существенное значение, основном (материнском) обществе, управляющей организации: аффилированное лицо не является физическим лицом.

Иных кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, нет.

Эмитент не является кредитной организацией.

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершённых отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента в случае, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, и в течение последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Договор финансовой помощи № б/н от 01.11.2017 г.	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ" Местонахождение: 153022,



	ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА ВЕЛИЖСКАЯ, ДОМ 8, ОФИС 207
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	6 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	2 485 000 руб.
Срок кредита (займа), лет	бессрочный
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	беспроцентный
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	бессрочный
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Иных договоров нет.

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц: в течение пяти последних завершённых отчётных лет, а также в последнем завершённом отчётном периоде до даты утверждения проспекта ценных бумаг эмитентом не предоставлялось обеспечение.

Эмитент не является кредитной или страховой организацией.

Информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчётного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения: в течение пяти последних завершённых отчётных лет, а также в последнем завершённом отчётном периоде до даты утверждения проспекта ценных бумаг эмитентом не предоставлялось обеспечение.

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Указываются любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на

финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: указанные соглашения, сделки отсутствуют.

Указываются факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения: сведения не приводятся в связи с отсутствием указанных обязательств.

Описываются причины заключения эмитентом данных соглашений, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: сведения не приводятся в связи с отсутствием указанных обязательств.

#### **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

Целью эмиссии является софинансирование реализации инвестиционного проекта строительства ЖК «Шереметевская миля-2» и создание бенчмарка привлечения денежных средств через эмиссию облигаций.

Средства, полученные в результате размещения облигаций, будут направлены на осуществление вышеуказанных видов деятельности.

Капитальные затраты по строительству ЖК «Шереметевская миля-2» осуществляются частично из собственных средств, частично из средств, полученных по ДДУ (по старым правилам, без счетов эскроу). Дополнительный источник финансирования позволит снизить риски переноса срока сдачи проекта.

Размещение эмитентом ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции не планируется.

В случае осуществления заимствования государственным или муниципальным унитарным предприятием отдельно указывается информация о согласовании объема и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, с уполномоченным органом государственной власти с указанием такого органа, даты и номера соответствующего решения: не применимо.

#### **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками направлена на достижение и поддержание оптимальных уровней рисков, и уменьшение неблагоприятного воздействия рисков на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Политика эмитента в области управления рисками основана на следующих принципах.

- Управление рисками подчинено целям стратегического планирования.
- Ожидаемые экономические выгоды от принятия рисков должны превышать ожидаемые экономические выгоды от отказа принять эти риски.
- Приемлемый уровень риска должен быть ниже, чем это может позволить собственный капитал.
- Избыточное покрытие рисков предпочтительнее недостаточного покрытия.

##### **2.5.1. Отраслевые риски**

Отрасль, в которой эмитент осуществляет свою деятельность – строительство. Основным видом деятельности эмитента является деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта. Эмитент занимается проектированием объектов, выполняет функции технического заказчика и привлекает финансирование для реализации проектов.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли эмитента может быть связано с общим экономическим ухудшением в стране. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли на внутреннем рынке: по мнению эмитента, наиболее значимым возможным изменением в отрасли, на внутреннем рынке является снижение покупательской активности и, как следствие, спроса на продукцию и услуги эмитента. Этот фактор может привести к снижению объема продаж относительно запланированного и как следствие

отсутствию возможности исполнения обязательств по ценным бумагам. С целью уменьшения данного фактора, эмитент предполагает направить свои действия на расширение клиентской базы и оптимизацию расходов. Однако такое событие представляется маловероятным, поскольку компания функционирует на растущем, далеком от насыщения рынке.

В случае замедления темпов роста данного сегмента рынка, частично этот риск может страховаться увеличением количества рынков сбыта (сбытовая диверсификация или географическая диверсификация), однако в случае системного кризиса экономики все рынки, в том числе рынки традиционных покупателей услуг эмитента, будут подвержены его влиянию. Управление данными категориями рисков предполагается построить за счет внедрения стратегического управления компанией на базе процессного подхода и на управлении стоимостью компании в интересах участников. Возникающая в результате система управления рисками позволит гибко реагировать на развитие рынка.

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли на внешнем рынке: указанные риски отсутствуют, так как эмитент не ведет деятельность на внешних рынках.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам на внутреннем рынке: изменение цен на материалы и услуги на внутреннем рынке отрасли может привести к незначительному колебанию цен на стоимость услуг эмитента и не отразится на исполнении эмитентом обязательств по ценным бумагам. Данный риск эмитент оценивает как вероятный.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам на внешнем рынке: данные риски не могут оказать существенное влияние на деятельность Эмитента, так как эмитент использует сырье и услуги, полученные на территории Российской Федерации.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и услуги эмитента (на внутреннем рынке) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: В зависимости от изменения цен на сырье и услуги, используемое эмитентом в его деятельности, а также ценовой политики конкурентов существует риск изменения цен на услуги эмитента. Эмитент будет изменять стоимость своих услуг на внутреннем рынке в соответствии со сложившейся на рынке конъюнктурой, исходя из экономической целесообразности и во избежание отрицательного влияния изменения цен на деятельность эмитента. Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги эмитента на внутреннем рынке, не являются существенными и не окажут влияния на деятельность эмитента и на исполнение обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и услуги эмитента (на внешнем рынке) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: Эмитент не осуществляет внешнеторговой деятельности, весь объем реализации приходится на внутренний рынок, в связи с чем, рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги эмитента, на внешних рынках нет.

### **2.5.2. Страновые и региональные риски**

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В качестве налогоплательщика эмитент зарегистрирован в Ивановской области. Основные страновые риски, влияющие на эмитента, это риски Российской Федерации. В соответствии с изменениями политической и экономической конъюнктуры и в целях совершенствования банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем Правительство Российской Федерации проводит ряд последовательных реформ, направленных на стабилизацию современной российской экономики и её интеграцию в мировую систему. В ходе реформирования деловой и законодательной инфраструктуры сохраняются такие риски, как неконвертируемость национальной валюты за рубежом, низкий уровень ликвидности на рынках долгосрочного кредитования и инвестиций, а также уровень инфляции, превышающий инфляцию развитых стран.

В период с 2014 г. Европейский союз (ЕС), США и некоторые другие государства ввели ряд санкций против России и некоторых российских юридических лиц. Некоторые из них предусматривают общие ограничения хозяйственной деятельности в определенных отраслях экономики России. Введенные санкции потенциально могут оказать влияние на реализацию отдельных проектов Эмитента, привести к отклонениям от планируемых проектных показателей, однако, на текущий момент не являются основанием для изменения стратегических направлений деятельности или корректировки перечня приоритетных проектов.

Нестабильность глобальной финансовой системы, геополитическая напряженность в отдельных регионах мира, низкие темпы роста экономик европейских стран, замедление темпов роста экономики Китая, увеличение процентных ставок в США приводят к сохранению высокой степени неопределенности в мировой экономике и рискам волатильности на финансовых и сырьевых рынках.

11 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила пандемию коронавирусной инфекции COVID-19 в мире, связанную с огромной скоростью распространения COVID-19, поражающего мировое население. Пандемия не обошла стороной и Российскую Федерацию, в том числе и Ивановскую область. В России на фоне пандемии коронавируса COVID-19 в некоторых субъектах были введены режимы повышенной готовности и чрезвычайной ситуации (ЧС). Сильно пострадала от пандемии и мировая экономика, и экономика внутри страны. Некоторые отрасли в настоящее время не могут осуществлять свою деятельность, другие вынуждены были сократить объемы производства и штат сотрудников, а третьи были вынуждены перейти на удаленную работу. Теперь риски, связанные с коронавирусом, агрессивно влияют на ценообразование разных классов активов, и поэтому некоторые опасаются, что рецессия в мировой экономике неизбежна. Дать какой-либо прогноз невозможно, так как траектория распространения вируса непредсказуема, как и эффективность мер по его сдерживанию. В начале пандемия оказывала локальное влияние на фондовые биржи Китая, где с 21 января 2020 года начали снижаться объемы торгов, но уже 27 января 2020 года, на фоне роста числа заболевших, падение затронуло FTSE 100 и европейские биржи. Дальнейшее развитие событий привело к глобальному обвалу фондового рынка, который начался 20 февраля 2020 года. Из-за остановки предприятий в Китае, а затем и во всем мире значительно упал спрос на нефть и нефтепродукты.

Значительное влияние могут оказать макроэкономические риски в России. Дальнейшему социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- высокая зависимость бюджета от мировых цен на энергоресурсы;
- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в России, и в регионе, в котором эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, оцениваются как маловероятные.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным, также оцениваются как маловероятные.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля эмитента. В случае возникновения существенной политической и экономической нестабильности в России или в регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы эмитента, предполагается принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и

максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес эмитента.

Отрицательные изменения, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение эмитента, в ближайшее время не прогнозируются.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в Российской Федерации и в Ивановской области на деятельность эмитента, планируется:

- пересмотреть инвестиционную программу;
- оптимизировать структуру затрат;
- изменить структуру предоставляемых услуг в целях максимизации прибыли.

### **2.5.3. Финансовые риски**

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков, подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п., изменению валютного курса (валютные риски):

Валютный риск для эмитента минимален.

Увеличение процентных ставок приведет к росту стоимости заимствований и ограничит возможности поддержания требуемого размера оборотных средств. Хеджирование эмитентом не осуществляется.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п., изменению валютного курса (валютные риски): в связи с тем, что основные расчеты эмитент производит в рублях, изменение валютного курса (валютный риск) не приведет к значительному ухудшению финансового состояния эмитента, его ликвидности, а так же источников финансирования.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента, эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности компании;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска: рост инфляции может снизить реальную стоимость вложений в ценные бумаги эмитента. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по ценным бумагам эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как относительно невысокий.

Риск отрицательного влияния инфляции возникает, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут номинально. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, а именно - при увеличении темпов инфляции до 20-25% в год, эмитент планирует принять меры по оптимизации затрат и повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Критическим уровнем инфляции, переход которого может оказать существенное негативное влияние на развитие экономики в целом и бизнес климата в частности, является, по мнению эмитента, порог в 25 - 30 процентов в год.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков (валютный риск, изменение процентных ставок, рост инфляции) следующие показатели финансовой отчетности:

- Кредиторская задолженность - увеличение сроков оборачиваемости.
- Денежные средства - уменьшение свободных денежных средств.
- Прибыль от основной деятельности – сокращение.

В настоящее время указанные риски и возможность их возникновения оцениваются эмитентом как вероятные.

#### **2.5.4. Правовые риски**

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

- валютного регулирования;
- налогового законодательства;
- правил таможенного контроля и пошлин;
- требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);
- судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, лицензионного законодательства, изменением правил таможенного контроля и пошлин, а также судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния эмитента, являются, по мнению эмитента, незначительными. Эмитент строит свою деятельность на основе строгого соответствия законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах правоприменительной практики.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок: риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются эмитентом как минимальные. По мнению эмитента, риски, связанные с изменениями валютного регулирования не окажут существенного влияния на эмитента.

Внешний рынок: правовые риски, связанные с деятельностью эмитента на внешнем рынке минимальны, т.к. эмитент ведет свою деятельность на внутреннем рынке. Однако, в случае закупки основных средств у иностранных контрагентов в иностранной валюте, эмитент будет подвержен рискам изменения валютного законодательства иностранных государств. В этом случае эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с законодательством, регулирующим внешнеэкономическую деятельность.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок: существенное значение для эмитента имеют правовые риски, связанные с изменением системы налогообложения. Реформирование налоговой системы сопровождается изменениями законодательства, правоприменительной и судебной практики. В связи с этим для эмитента существуют потенциальные источники финансовых потерь, вследствие применения различных штрафов и налоговых выплат в объемах больше ожидаемых. Эмитент, как добросовестный налогоплательщик в условиях часто меняющегося налогового законодательства осуществляет постоянный мониторинг изменений и дополнений, вносимых в законы и иные нормативные правовые акты, касающиеся вопросов налогообложения, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на деятельность Общества. Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование. В целом, налоговые риски, связанные с деятельностью эмитента, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые.

Внешний рынок: риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке эмитент расценивает как минимальные, в связи с тем фактом, что эмитент является резидентом Российской Федерации, которая, в свою очередь, имеет обширный ряд соглашений об избежании двойного налогообложения для ее резидентов, что позволяет эмитенту расценивать данные риски как минимальные.

Риски, связанные изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок: указанные риски минимальны, эмитент не осуществляет ввоз товаров на территорию Российской Федерации, поэтому изменения правил таможенного контроля и пошлин не могут оказать существенного влияния на его деятельность. При этом Эмитент пристально изучает все возможные изменения и, в случае принятия таких изменений, предпримет все необходимые меры по соблюдению таких норм и минимизации возможного негативного эффекта от изменений в законодательстве.

Внешний рынок: указанные риски минимальны, т.к. эмитент ведет свою деятельность на внутреннем рынке.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок: указанные риски присутствуют, но незначительны. Эмитент осуществляет деятельность, не требующую лицензирования. Риски, связанные с изменениями в законодательстве, либо с решениями федеральных или местных органов власти по вопросам лицензирования, находятся вне контроля эмитента, и эмитент не может гарантировать, что в будущем не произойдет изменений подобного рода, которые могут негативно повлиять на деятельность эмитента. Однако риск внесения изменений в законодательство по лицензированию, - рассматривается как незначительный.

Внешний рынок: эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, требующую лицензирования, в связи с чем, данный риск расценивается эмитентом как минимальный. В случае изменения требований по лицензированию в отношении основной деятельности эмитента, эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок: риски, связанные с изменением судебной практики присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности эмитента. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут привести к существенным затратам, оказать негативное влияние на внутреннем рынке и на его финансовое состояние. Эмитент обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, но эмитент не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем. Эмитент оценивает данный риск как минимальный.

Внешний рынок: риски, связанные с изменением судебной практики присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности эмитента, но на сегодняшний день эмитент не участвует в судебных процессах на внешнем рынке, в связи с чем данный риск расценивается эмитентом как минимальный.

#### **2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом: эмитент оценивает возможность возникновения указанного риска как минимальная.

Важной составляющей для поддержания деловой репутации компании является соответствие ее деятельности действующему законодательству. Эмитент выполняет все необходимые действия для сохранения деловой репутации, в частности осуществляет постоянный контроль над

обеспечением высокого качества оказываемых услуг и совершенствованием следующих аспектов своей деятельности:

- соблюдение обязательств по заключенным договорам;
- повышение информационной прозрачности деятельности эмитента.

В целях обеспечения эффективного управления риском потери деловой репутации органы управления эмитента принимают своевременные меры по устранению нарушений в деятельности эмитента.

### **2.5.6. Стратегический риск**

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента: эмитент оценивает возможность возникновения указанного риска как минимальная.

В контексте данного пункта проспекта ценных бумаг под стратегическим риском понимается риск возникновения у эмитента убытков, вызванных ошибками (недостатками), допущенными при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление), и выражающихся:

- в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента;
- в отсутствии организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента;
- в отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента;
- в неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами.

Эмитент ведет последовательную работу по минимизации риска по каждому из вышеуказанных направлений.

Основная цель управления стратегическим риском — поддержание принимаемого на себя эмитентом риска на уровне, определенном в соответствии с собственными стратегическими задачами, а также обеспечение максимальной сохранности активов и капитала на основе минимизации (исключения) возможных убытков.

Применяемыми методами управления стратегическим риском в эмитенте являются: бизнес-планирование, финансовое планирование, контроль за выполнением утвержденных планов, анализ изменения рыночной среды, корректировка планов и т.д.

### **2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: эмитент в настоящее время не участвует в судебных процессах, результат которых может негативно сказаться на результатах деятельности эмитента, данный риск эмитент оценивает как минимальный;
- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): эмитент осуществляет деятельность, не требующую лицензирования, в связи риски незначительны;
- возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: риски незначительны;



- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: риски незначительны.

### **2.5.8. Банковские риски**

Информация не указывается, так как эмитент не является кредитной организацией.

## **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: Общество с ограниченной ответственностью «СлавПроект».

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 04.12.2014

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО «СлавПроект».

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: 04.12.2014.

В случае если полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) является схожим с наименованием другого юридического лица, в этом пункте должно быть указано наименование такого юридического лица и даны пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Наименование эмитента является схожим с наименованием других юридических лиц:  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛАВПРОЕКТ"  
(ОГРН: 1187746276079),

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛАВПРОЕКТ"  
(ОГРН: 1177746444864),

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛАВПРОЕКТ"  
(ОГРН: 1159102081379),

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛАВПРОЕКТ"  
(ОГРН: 1147606008230).

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований: для избежания смешения наименования эмитент в некоторых документах указывает ИНН или ОГРН.

В случае если фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания, указываются сведения об их регистрации: Фирменное наименование эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

В случае если в течение времени существования эмитента изменялось его фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), приводятся все его предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования (наименования) и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения: наименование эмитента не менялось.

#### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1143702028887.

Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): 04.12.2014.

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново.

#### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок.

Цель создания эмитента: извлечение прибыли.

Миссия эмитента (при наличии): отсутствует.

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

Эмитент зарегистрирован в декабре 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Иваново. Общество входит в группу компаний «Славянский Дом», существующую на строительном рынке с 1996 года, и построившей за эти годы более 140 тыс. кв. м. жилья. Группа компаний «Славянский Дом» осуществляет строительство современных комфортабельных многоквартирных жилых домов на территории г. Иваново и Ивановской области. Общество является предприятием полного строительного цикла, осуществляющего все работы по возведению дома, начиная от создания подробного плана и заканчивая реализацией квартир. Строительная компания исполняет роль одновременно инвестора, заказчика, строителя и реализатора готовых квартир. Основная специализация как застройщика – создание жилой недвижимости класса «Комфорт». Наши объекты располагаются в разных частях города, чтобы покупатель смог выбрать для себя наиболее подходящий вариант жилья. Дома строятся в зонах развитой инфраструктурой и всем, что требуется для комфортного проживания.

Квартиры реализуются компанией по стандартному договору купли продажи, а также в рамках долевого участия. Мы сотрудничаем со многими банками по вопросу предоставления ипотеки, в том числе и с государственной поддержкой, а также по программе обеспечения жильем военных. Контроль качества материалов, а также оборудования, используемого в процессе возведения зданий, осуществляется службой строительного надзора. Мы также тщательно проверяем качество работы подрядных организаций на каждом этапе.

ЖК «Шереметевская миля», построенный группой компаний, стал победителем во всероссийском конкурсе, получив премию ТОП ЖК в Ивановской области.

На сегодняшний день ООО «Славянский Дом» (зависимое общество эмитента) является членом:

- СРО Ассоциации «Союз изыскателей Верхней Волги».
- СРО Ассоциации «Ивановское объединение строителей».
- СРО Ассоциации «Региональное объединение проектировщиков».

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: Российская Федерация, г. Иваново.

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, 8 офис № 9.

Иного адреса для направления эмитенту почтовой корреспонденции нет.

Контактный телефон (факс) эмитента: +7 (4932) 938-561.

Адрес электронной почты эмитента: [urist@slavdom37.ru](mailto:urist@slavdom37.ru).

Адреса страниц в сети Интернет, на которых доступна информация об эмитенте, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38307>.

Специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами нет.

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

ИНН: 3702745539.

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

Указывается (указываются) код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД:

71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.

Иные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту:

43.11 Разборка и снос зданий

43.12.3 Производство земляных работ

71.12.3 Работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы.

71.12.4 Деятельность геодезическая и картографическая.

71.12.45 Инженерные изыскания в строительстве.

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Наименование показателя	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.03.2021
Вид (виды) хозяйственной деятельности: Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта						
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, руб.	4 938 430	2 729 185,29	15 313 800	4 529 240,79	20 524 220	739 000
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объема продаж) эмитента, %	100	100	100	100	100	100

Описываются изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

Изменение размера выручки в рассматриваемых периодах связано с увеличением и уменьшением спроса на услуги эмитента, с запуском новых длительных проектов, а также с изменением численности сотрудников эмитента.

Общая структура себестоимости эмитента за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

Наименование статьи затрат	31.12.2020	31.03.2021
Сырье и материалы, %	3	0
Приобретенные комплектующие изделия,	1	0

полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	5	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	50	0
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	1	0
Отчисления на социальные нужды, %	30	0
Амортизация основных средств, %	0	0
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты (пояснить), % амортизация по нематериальным активам, % вознаграждения за рационализаторские предложения, % обязательные страховые платежи, % представительские расходы, % иное, %	10, из них: вознаграждение - 5, представительские расходы - 5	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	-
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости	367	0

Указываются имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг): новых видов продукции (работ, услуг) нет.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность и расчеты подготовлены в соответствии со стандартами (правилами), установленными:

- Федеральным законом от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
- Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.08.1998 N 1598).
- Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н "Об утверждении положений по бухгалтерскому учету" (вместе с "Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008)", "Положением по бухгалтерскому учету "Изменения оценочных значений" (ПБУ 21/2008)") (Зарегистрировано в Минюсте России 27.10.2008 N 12522).
- Налоговым кодексом Российской Федерации.
- Другими нормативными актами и методическими указаниями по вопросам бухгалтерского учета.

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

Указываются наименование, место нахождения, ИНН (если применимо) (при наличии), ОГРН (если применимо) (при наличии) поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

#### **На 31.12.2020 г.:**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Славянский Дом».

Местонахождение: 153022, Ивановская область, город Иваново, улица Велижская, дом 8.

ИНН: 3728026289.

ОГРН: 1033700062990.

Доля в общем объеме поставок (на 31.12.2020 г.): 100 %.

Иных поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, нет.

#### **На 31.03.2021 г.:**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Славянский Дом».

Местонахождение: 153022, Ивановская область, город Иваново, улица Велижская, дом 8.

ИНН: 3728026289.

ОГРН: 1033700062990.

Доля в общем объеме поставок (на 31.03.2021 г.): 100 %.

Иных поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, нет.

Информация об изменении более чем на 10 процентов цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: изменений более чем на 10 процентов цен на основные материалы и товары не происходило.

Отдельно указывается, какую долю в поставках эмитента за указанные периоды занимают импортные поставки: импортные поставки отсутствуют.

Даются прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: в будущем эмитент не планирует заниматься импортными поставками, в связи с чем альтернативные источники не рассматривались.

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Описываются основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: эмитент осуществляет деятельность на строительном рынке в Ивановской области.

Описываются возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его услуг:

- ухудшение общеэкономической ситуации в стране и регионе, в которых эмитент осуществляет основную деятельность;
- снижение покупательной способности заказчиков;
- деятельность конкурентов по предоставлению аналогичных услуг.

Для уменьшения влияния негативных факторов эмитент планирует предпринимать следующие действия:

- предложение наиболее выгодных условий крупным потребителям;
- расширение сети обслуживания клиентов.

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) на осуществление:

- банковских операций;
- страховой деятельности;
- деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;
- деятельности акционерного инвестиционного фонда;
- видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;
- иных видов деятельности, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение.

Для проведения отдельных видов работ, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется получение специальных допусков.

Добыча полезных ископаемых и оказание услуг связи не являются основными видами деятельности эмитента.

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

Информация не указывается, так как эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

### **3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

Эмитент не имеет подконтрольные ему организации, ведущие деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.

### **3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

## **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

В будущем эмитент планирует продолжить свою работу в строительной сфере.

Деятельность эмитента строится на принципах:

- постоянного повышения эффективности производственной деятельности за счет использования накопленного опыта и научно-технического потенциала;

- эффективного управления имеющимися ресурсами (природными, человеческими, финансовыми);
- соблюдения интересов всех участников эмитента;
- совершенствования корпоративного управления;
- повышения «прозрачности» финансово-хозяйственной деятельности.

Стратегия группы компаний «Славянский Дом» направлена на увеличение доли рынка за счет расширения портфеля проектов.

Стратегические задачи:

- Реализация инвестиционной программы 2020-2024 гг.
- Разработаны долгосрочные планы строительства объектов в Иваново и Ивановской области
- Расширение источников финансирования компании.

Для реализации отдельных мероприятий программы 2020-2024 гг. планируется привлечение заемных средств (выпуск облигаций/кредит).

Использование передовых технологий строительства.

Для повышения рентабельности проектов и конкурентоспособности компания ориентируется на создание максимально комфортного жилья, построенного с использованием новых технологий строительства.

Часть средств, вырученных с эмиссии облигаций, эмитент вместе с группой компаний «Славянский Дом» планируют направить на реализацию инвестиционного проекта по строительству ЖК «Шереметевская миля-2». ЖК «Шереметевская миля-2» – это современный жилой комплекс в самом центре города, с идеально сбалансированной инфраструктурой и локацией для жизни, работы и отдыха. Мы продумали его архитектуру, планировки, расположение и создали по-настоящему благоприятную атмосферу для будущих жителей.

Основной задачей эмитента является налаживание рабочих процессов и деловых связей, обеспечение безубыточной деятельности и получение прибыли.

Источник будущих доходов эмитента – основная деятельность.

Планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: указанных планов нет.

#### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

#### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Славянский Дом".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Славянский Дом".

Местонахождение: 153022, Ивановская область, город Иваново, улица Велижская, дом 8.

ИНН: 3728026289.

ОГРН: 1033700062990.

Основание признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: эмитент распоряжается 30 % уставного капитала ООО "Славянский Дом".

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: 30 %.

В случае, когда дочернее или зависимое общество является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не применимо.

Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0 %.

В случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: не применимо.

Иных дочерних и зависимых обществ нет.

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

В табличной форме раскрывается информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. При этом значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершенного отчетного года, а группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета.

Основные средства у эмитента отсутствуют.

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: основные средства у эмитента отсутствуют.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение пяти последних завершенных отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки, указанная информация приводится по группам объектов основных средств: в течение пяти последних завершенных отчетных лет переоценка не проводилась.

Способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки): в течение пяти последних завершенных отчетных лет переоценка не проводилась.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): указанных планов нет, обременения основных средств нет.

### **3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих существенное значение для эмитента.

## **Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Раскрывается динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Указанная информация приводится в виде таблицы за каждый отчетный период.

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят следующие показатели,



характеризующие результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность:

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	2016	2017	2018	2019	2020
Норма чистой прибыли, %	(Чистая прибыль/Выручка продаж)x100	10	-280,95	27,07	-75,23	67,54
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	Выручка продаж/Балансовая стоимость активов	10,18	1,46	2,29	0,43	0,067
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль/Балансовая стоимость активов)x100	101,83	- 411,10	61,93	-32,56	4,53
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль/Капитал и резервы)x100	- 15,42	-54,18	-41,42	-25,40	4,61
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	Непокрытый убыток прошлых лет+непокрытый убыток отчетного года	6 494 596,58	14 162 217,22	10 017 333,78	13 424 055	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату/Балансовая стоимость активов)x100	6,61	7,59	1,50	1,28	0

В случае расчета какого-либо показателя по методике, отличной от рекомендуемой, указывается такая методика: при расчете эмитент использовал рекомендованную методику.

Эмитент не является кредитной организацией.

Эмитент не составляет финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

Показатель «Норма чистой прибыли» характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности Компании - долю чистой прибыли, остающейся в распоряжении предприятия, от общей суммы выручки от реализации. По итогам 2017 и 2019 гг. у эмитента наблюдается снижение размера выручки, в связи с чем был получен убыток, и показатель «Норма чистой прибыли» имеет отрицательные значения. В 2016 и 2018 гг. году мы наблюдаем увеличение данного показателя, что связано с увеличением размера выручки. Максимальное увеличение показателя мы видим в 2020 году, что связано с существенным ростом и размера выручки (в 4,5 раза по сравнению с 2019 годом), и размера чистой прибыли.

Коэффициент оборачиваемости активов показывает, сколько денежных единиц реализованной продукции принесла каждая денежная единица активов или, показывает количество оборотов одного рубля активов за анализируемый период. То есть этот показатель говорит об эффективности, с которой организация использует свои ресурсы для выпуска продукции. Нормативного значения показателя не существует, поскольку многое зависит от отраслевых особенностей организации производства и специфики предприятия. Чем выше значение этого коэффициента, тем быстрее оборачивается капитал, и тем больше прибыли приносит каждый рубль актива организации. Низкая оборачиваемость может свидетельствовать о недостаточной эффективности использования активов. Снижение в 2017 году вызвано увеличением балансовой стоимости активов в 1,9 раз и снижением объема выручки в 3 раза. Увеличение в 2018 году

связано с резким увеличением объема выручки и увеличением оборотных активов. Снижение в 2019 году обусловлено снижением объема выручки в 3 раза по сравнению с 2018 годом. В 2020 году мы наблюдаем самое низкое значение данного показателя, оно вызвано существенным ростом балансовой стоимости активов (в 29 раз по сравнению с 2019 годом).

Рентабельность активов показывает способность активов компании приносить прибыль. То есть, сколько единиц прибыли получено предприятием с единицы стоимости активов. Норматив для коэффициента рентабельности активов, как и для всех коэффициентов рентабельности – больше нуля. По итогам 2017 и 2019 гг. эмитентом был получен убыток, в связи с чем показатель имеет отрицательные значения. В 2016 и 2018 гг. показатель превышает нормативное значение и имеет очень высокие значения - в пределах 61 -101 %. Невысокое значение показателя в 2020 году связано с ростом балансовой стоимости активов.

Показатель «Рентабельность собственного капитала» характеризует эффективность использования собственного капитала компании (без учета привлеченных средств).

В 2016-2019 гг. капитал и резервы имеют отрицательные значения, в связи с наличием непокрытого убытка, и показатель рентабельности также имеет отрицательные значения. В 2020 году показатель находится в пределах нормативного значения.

Показатели «Сумма непокрытого убытка на отчетную дату» и «Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов» в 2020 г. не рассчитываются ввиду отсутствия убытка, а в 2016-2019 гг. имеют скачкообразные значения. С 2018 года имеет тенденцию к снижению. Непокрытый убыток является суммой убытков, не покрытых в установленном законодательством порядке за счет собственных источников, определяется с учетом платежей в бюджет и других расходов, погашаемых за счет прибыли.

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет: Эмитент зарегистрирован в декабре 2014 года, первые пару лет деятельность эмитентом практически не велась, в связи с чем нет ни прибыли, ни убытков. Убытки, полученные в дальнейшей деятельности эмитента, носят временный характер, они связаны со снижением доходов и ростом затрат компании. В 2020 году мы наблюдаем положительную тенденцию развития компании.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом эмитента.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом эмитента.

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Указывается динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Эмитент не составляет финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят следующие показатели ликвидности:

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
-------------------------	--------------------------------	------------	------------	------------	------------	------------

Чистый оборотный капитал, руб.	Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	-6 485 000	- 14 152 000	-10 007 000	-13 414 000	448 000
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	0,13	0,12	0,40	0,44	1,08
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	0,13	0,11	0,39	0,435	1,08

В случае расчета какого-либо показателя по методике, отличной от рекомендуемой, указывается такая методика: показатели рассчитаны по рекомендуемой методике.

Эмитент не является кредитной организацией.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Чистый оборотный капитал - важнейший показатель деятельности Эмитента, необходимый для определения его финансовой устойчивости. Показатель «Чистый оборотный капитал» характеризует величину оборотного капитала, свободного от краткосрочных (текущих) обязательств, т.е. долю оборотных средств компании, которая профинансирована из долгосрочных источников и которую не надо использовать для погашения текущего долга. В 2016-2019 гг. мы видим отрицательные значения данного показателя, что обусловлено существенным превышением размера кредиторской задолженности над величиной оборотных активов. Положительное значение в 2020 году достигнуто благодаря существенному сокращению краткосрочных заемных средств (более чем в 3 раза по сравнению с 2019 годом), и кредиторской задолженности (в 4 раза по сравнению с 2019 годом).

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности эмитента оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Нормативное значение данного показателя - 1 и выше, говорит том, что предприятие в состоянии стабильно оплачивать текущие счета. Низкие значения данного показателя в 2016-2019 гг. обусловлены существенным превышением размера кредиторской задолженности над величиной оборотных активов. В 2020

году показатель превышает нормативное значение, что говорит об улучшении финансового состояния предприятия.

**Коэффициент быстрой ликвидности** - отношение наиболее ликвидных активов эмитента и краткосрочной дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Данный коэффициент показывает, какая часть краткосрочных обязательств компании может быть немедленно погашена за счет средств на различных счетах, в краткосрочных ценных бумагах, а также поступлений по расчетам с дебиторами. Чем выше коэффициент быстрой ликвидности, тем лучше финансовое положение компании. Нормой также считается значение 1,0 и выше. Низкие значения данного показателя в 2016-2019 гг. обусловлены, как говорилось выше, существенным превышением размера кредиторской задолженности над величиной оборотных активов. В 2020 году показатель превышает нормативное значение, что говорит об улучшении финансового состояния предприятия.

Рассмотрев данные показатели, можно сделать следующие выводы: показатели ликвидности и платежеспособности имеют низкие значения в 2016-2019 гг., но по мнению эмитента, не являются критичными для него, а в 2020 году произошло сокращение краткосрочных обязательств, что привело к улучшению финансового состояния эмитента.

Мнения указанных органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают. Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом эмитента.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом эмитента.

#### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

##### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят за пять последних завершенных отчетных лет или за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, следующую информацию:

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам эмитента	10	10	10	10	300 010
	размер уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, соответствует размеру уставного капитала, указанного в учредительных документах эмитента				
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0	0	0	0	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	0	0	0	0	0
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости	0	0	0	0	0

активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость: отсутствует				
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	-6 495	-14 162	-10 017	-13 424	438
Общая сумма капитала эмитента	-6 485	-14 152	-10 007	-13 414	300 448

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента:

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Запасы	0	31	144	73	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0	0	0	0	0
Дебиторская задолженность	925	1 715	2 712	7 168	6 191
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	0	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	57	118	3 836	3 222	78
Прочие оборотные активы	0	0	0	0	0
<b>Итого</b>	982	1 865	6 693	10 463	6 269

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты): собственные источники и займы.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств: политика эмитента по финансированию оборотных средств направлена на сохранение преимущественной доли собственных источников финансирования оборотных средств, т.к. использование привлеченных источников ведет к дополнительным расходам на уплату процентов за пользование кредитами и займами.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления: в настоящее время не отмечается факторов, которые могли бы существенно повлиять на изменения в политике Эмитента, касающейся финансирования оборотных средств. Однако, изменения законодательства РФ или общей экономической ситуации в стране могут привести к внесению изменений в политику финансирования оборотных средств. По мере возникновения потребностей в финансировании оборотных средств, при недостаточности собственных средств, Эмитент будет вынужден привлекать заемные средства. Вероятность появления данных изменений невысокая.

Эмитент не является кредитной организацией.

#### **4.3.2. Финансовые вложения эмитента**

Представляется перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

По состоянию на 31.12.2020 г.:

- 1) Вложения эмитента в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений - отсутствуют.
- 2) Вложения эмитента в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений - отсутствуют.
- 3) Иные финансовые вложения эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.), которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений:

Эмитентом осуществлялся вклад в уставный капитал общества с ограниченной ответственностью:

Для иных финансовых вложений указываются:

Объект финансового вложения, в том числе полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Славянский Дом".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Славянский Дом".

Местонахождение: 153022, Ивановская область, город Иваново, улица Велижская, дом 8.

ИНН: 3728026289.

ОГРН: 1033700062990.

Размер вложения в денежном выражении, а в случае, если иное финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации, - также размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации:

Размер вложения в денежном выражении: 300 000 000 руб.

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации: 30 %.

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: порядок и срок выплаты доходов не определены, решение о начислении и выплате доходов органами управления указанной организации не принимались.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: по мнению эмитента, величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции, не превышает размер самих вложений.

В случае если средства эмитента размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), приводятся сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий: средства эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: Приказ Минфина России от 10.12.2002 N 126н (ред. от 06.04.2015) "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.12.2002 N 4085).

#### **4.3.3. Нематериальные активы эмитента**

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за пять последних завершаемых отчетных лет или за каждый завершаемый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за соответствующий период:

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют.

В случае вноса нематериальных активов в уставный складочный капитал или их поступления в безвозмездном порядке раскрывается информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости: нематериальные активы в уставный складочный капитал не вносились и в безвозмездном порядке не поступали.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: Приказ Минфина России от 27.12.2007 N 153н (ред. от 16.05.2016) "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007)" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.01.2008 N 10975).

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за пять последних завершаемых отчетных лет либо за каждый завершаемый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов: политика в области научно-технического развития эмитентом не ведется, эмитент не осуществлял научно-техническую деятельность, затраты на осуществление научно-технической деятельности отсутствуют.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: объекты интеллектуальной собственности отсутствуют.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: риски незначительны, так как не имеет патенты, лицензии на использование товарных знаков.

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за пять последних завершаемых отчетных лет либо за каждый завершаемый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Эмитент осуществляет свою деятельность в строительной отрасли. Строительный сектор играет значительную роль в российской экономике. Строительство обеспечивает воспроизводство

основных фондов во всех отраслях экономики, имеет многочисленные межотраслевые связи и высокий мультипликативный эффект.

В последние годы строительная отрасль столкнулась с резким ухудшением макроэкономической конъюнктуры. Обвал нефтяных цен в 2014–2016 годах и введение антироссийских санкций обусловили ослабление российской валюты. Значительное удорожание импортных закупок, рост неопределенности в экономике и ухудшение финансового положения российских предприятий привели к снижению инвестиционной активности. Это выразилось в снижении спроса на строительство в промышленном и коммерческом сегментах. Относительно в меньшей степени негативные макроэкономические тенденции затронули сектор жилищного строительства благодаря субсидированию процентной ставки по ипотечным кредитам в 2015–2016 годах, что позволило предотвратить коллапс рынка жилищного строительства в кризисный период, когда процентные ставки в экономике превышали 15%.

Чуть позднее существенные изменения ждали и жилищное строительство:

- После 1 июля 2019 года компании застройщики лишились возможности привлекать деньги дольщиков напрямую. Средства покупателей поступят на специальные банковские счета - эскроу. Пока дом не будет введен в эксплуатацию, и как минимум один из покупателей не оформит в собственность квартиру, банк не переведет деньги застройщику. Средства дольщиков на период строительства банки будут выдавать застройщикам в кредит от своего имени.
- Вводится ограничение по опыту работы. Организация-застройщик должна иметь более трех лет опыта строительства многоквартирных домов общей площадью не менее 10 тыс. кв. м.
- Вводятся ограничения на выдачу новых разрешений на строительство (заключений о соответствии - ЗОС), если застройщик имеет в портфеле хотя бы один объект, сроки ввода в эксплуатацию которого нарушены на три месяца и более.
- Вводятся лимиты на авансовые платежи подрядчикам по ПИР и СМР (не более 30% от суммы контрактов), и на административные расходы (не более 10% от общей стоимости строительства).

Тенденция к цифровизации строительной отрасли, переход к информационному моделированию на всех стадиях жизненного цикла объекта капитального строительства, возрастающие целевые объемы строительства обуславливают необходимость существенного обновления нормативно-правового и нормативно-технического регулирования в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также изменения самих принципов и подходов к регулированию.

Заметно значительное отставание в развитии отечественных технических средств и технологий для изыскательских работ от уровня, достигнутого зарубежными странами. По ряду направлений происходит полное замещение отечественного оборудования и технологий импортными более совершенными аналогами. Тем не менее, по некоторым видам оборудования кризис отечественного производства для инженерных изысканий уже частично преодолен. В России выпускаются современные буровые станки различной мощности и габаритов, лабораторное оборудование для физико-механических испытаний, оборудование для полевых испытаний, программные средства.

ООО «СлавПроект» входит в группу компаний «Славянский Дом», и совместно данные предприятия выполняют функции инвестора, заказчика, застройщика и продавца одновременно, входят в первую тройку застройщиков города Иваново. Осуществляют полный цикл работ по реализации строительных проектов — от разработки архитектурной концепции до возведения и сдачи объекта в эксплуатацию. На предприятиях постоянно внедряются новейшие технологии в области строительства, создаются необходимые условия, способствующие повышению компетентности и квалификации сотрудников, что в итоге влияет на качественный результат работы группы компаний в целом.

Застройщиком накоплен большой опыт строительства многоквартирных жилых домов с использованием современных материалов и инновационных технологий отделки. Организация



проводит мониторинг качества работ и материалов на каждом этапе работы до сдачи в эксплуатацию готового объекта. Служба строительного надзора осуществляет постоянный контроль строительных материалов и оборудования, поставляемых на строительные площадки, на предмет их соответствия сертификатам качества.

ООО «СлавПроект» занимается проектированием объектов, выполняет функции технического заказчика и привлекает финансирование для реализации проектов. На протяжении последних нескольких лет Эмитент успешно занимается разработкой необходимой конструкторской, технической и нормативной документации, включая расчеты, схемы и описания.

На сегодняшний день группа компаний «Славянский Дом» уверенно занимает позицию лидера на Ивановском рынке жилья класса «Комфорт» по объему строящихся и представленных в продаже объектов.

Основным фактором, который позволяет предприятию успешно функционировать в течение длительного периода времени, является качество выпускаемой продукции.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

- общее состояние экономики страны;
- государственное регулирование отрасли;
- уровень инфляции;
- изменение общего инвестиционного климата в стране.

Указанные факторы имеют продолжительный характер.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

Эмитент оценивает результаты своей деятельности в отрасли как удовлетворительные. Отрасль в ближайшие три года ждёт существенное переформатирование, но ввиду наличия обширного опыта реализации строительных проектов данные риски характеризуются как невысокие для эмитента.

Развитие деятельности эмитента в целом соответствует тенденциям развития отрасли.

Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают.

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом эмитента.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента.

#### **4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности:

Основными факторами и условиями, влияющими на результаты деятельности эмитента, являются:

- общая экономическая ситуация в стране;
- решения государственных органов;
- инфляция;
- изменение общего инвестиционного климата в Российской Федерации;
- отсутствие необходимых технологий и знаний у конкурентов;
- платежеспособность потребителей.

Указанные факторы имеют продолжительное действие.

Развитие бизнеса эмитента происходит в основном за счет собственных средств. Ввиду данного обстоятельства процентный риск - при долгосрочном кредитовании увеличение процентной ставки не может негативным образом сказаться на финансовом положении эмитента.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

- расширение клиентской базы;
- повышение качества оказываемых услуг.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- развитие существующих договорных отношений и заключение новых договоров и соглашений с новыми заказчиками;
- удовлетворение специфических требований заказчиков;
- разработка и адаптация к требованиям рынка новых видов услуг;
- снижение темпов роста расходов на управление.

Таким образом, эмитент способен противодействовать указанным факторам путем реализации вышеперечисленных способов и форм противодействия негативным факторам на рынке.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): ухудшение общей экономической ситуации в стране и, как следствие, снижение темпов развития строительной отрасли в России. Вероятность их наступления в настоящее время оценивается как вероятная.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента: расширение спектра услуг, предоставляемых эмитентом. Вероятность их наступления оценивается как высокая.

Указанные события и факторы имеют продолжительный характер.

#### **4.7. Конкуренты эмитента**

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом: организации-застройщики на территории Ивановской области (ООО "Стройград" (ИНН: 3702572685) и другие).

Конкурентов за рубежом у эмитента нет.

К основным факторам конкурентоспособности эмитента относятся:

- совершенствование процесса оказания услуг;
- повышение качества услуг;
- индивидуальный подход к каждому клиенту.

Указанные факторы имеют высокое влияние на конкурентоспособность оказываемых услуг.

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Приводится полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами Общества являются:

- Общее собрание участников Общества (Общее собрание участников, Собрание);
- Генеральный директор.

К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- утверждение устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем

- действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;
- образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
  - утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
  - принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между его участниками;
  - утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
  - принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
  - принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
  - назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
  - решение иных вопросов, предусмотренных федеральными законами и настоящим Уставом.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором.

Генеральный директор избирается Общим собранием участников Общества на срок 5 (пять) лет.

Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию участников.

К компетенции Генерального директора Общества относятся:

- организация исполнения решений Общего собрания участников Общества;
- руководство работой Общества в соответствии с его программами и планами;
- разработка и утверждение бизнес-планов и иных программ финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 8.3.1 Устава);
- создание дочерних и зависимых обществ;
- принятие решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- распоряжение имуществом Общества в пределах, установленных законом;
- осуществление сделок, иных действий и актов без доверенности от имени Общества, представление его во всех учреждениях и организациях в отношениях со всеми третьими лицами, как в Российской Федерации, так и за границей, с учетом положений настоящего Устава;
- осуществление иных юридических действий, выдача доверенностей, открытие в банках расчетных и других счетов Общества, с учетом положений настоящего Устава;
- утверждение штатного расписания;
- утверждение правил внутреннего трудового распорядка и обеспечение их соблюдения;
- утверждение должностных инструкций сотрудников Общества;
- прием на работу и увольнение работников Общества, применение к работникам мер поощрения и наложение на них взысканий в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка Общества;
- осуществляет другие полномочия, не отнесенные федеральными законами и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников.

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: кодекс корпоративного управления у эмитента отсутствует, иных аналогичных документов нет.

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления: внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления эмитента отсутствуют.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия: у эмитента отсутствует обязанность по опубликованию данной информации.

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

По каждому из органов управления эмитента (за исключением общего собрания акционеров (участников) раскрывается персональный состав органа управления:

Совет директоров (Наблюдательный Совет) не предусмотрен уставом эмитента:

Единоличный исполнительный орган эмитента – Генеральный директор:

Михеева Оксана Владимировна

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента.

**Единоличный исполнительный орган эмитента – Генеральный директор:**

**ФИО: Михеева Оксана Владимировна**

Год рождения: 1975

Образование: высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.12.2014	Настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «СлавПроект»	Генеральный директор
04.12.2014	Настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «СлавПроект»	Главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы эмитентом не выпускались.

Доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: указанных долей нет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не выпускались.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо указанных должностей не занимало.

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Совет директоров (Наблюдательный Совет) не предусмотрен уставом эмитента:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

Сведения, указанные в настоящем пункте, не являются предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в проспекте ценных бумаг.

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Ревизионная комиссия не предусмотрена уставом общества.

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе:

- информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: не создан;
- информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: не сформировано;
- информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита не сформировано.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, не утвержден эмитентом.

Управление рисками и внутренний контроль направлены на:

- установление соответствия проводимых финансово-хозяйственных операций

- требованиям нормативных правовых актов и учетной политики Общества;
- установление полноты и достоверности отражения совершенных финансово-хозяйственных операций в учете и отчетности Общества;
- предупреждение и пресечение финансовых нарушений в процессе финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- осуществление контроля за сохранностью собственного имущества Общества;
- рациональное распределение прибыли Общества.

Целями внутреннего контроля и управления рисками являются:

- подтверждение достоверности учета и отчетности;
- выявление и оценка рисков;
- обеспечение соблюдения законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов и иных актов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества.

Основными задачами внутреннего контроля и управления рисками в Обществе являются:

- контроль за соблюдением законодательства и иных нормативных правовых актов;
- контроль за полнотой и достоверностью отчетности;
- контроль за осуществлением финансовых и хозяйственных операций, за наличием и движением имущества, обеспечением сохранности материальных и денежных средств;
- контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере деятельности Общества;
- своевременная адаптация Общества к изменениям во внутренней и внешней среде;
- своевременное и полное информационное и аналитическое обеспечение процессов принятия управленческих решений и планирования деятельности;
- совершенствование процессов урегулирования последствий реализованных рисков;
- разработка мер по совершенствованию внутреннего контроля за соблюдением финансовой дисциплины, по экономному расходованию, обеспечению сохранности средств и имущества, по организации учета и отчетности, использованию внутрихозяйственных резервов.

Объектами управления рисками и внутреннего контроля являются:

- плановые документы (сметы и иные плановые, прогнозные документы);
- договоры (контракты) на приобретение товаров (работ, услуг);
- первичные учетные документы и регистры учета;
- хозяйственные операции, отраженные в учете Общества;
- финансовая, налоговая, статистическая и иная отчетность Общества;

Основными методами управления рисками являются:

- отказ от деятельности, сопровождающейся неприемлемым уровнем риска;
- передача риска контрагенту;
- меры по снижению вероятности наступления рискового события и (или) снижению возможного ущерба;
- устранение возможных последствий наступления рисков ситуации и готовность к покрытию убытков за свой счет.

Внутренний контроль в Обществе осуществляется в следующих видах:

- 1) Предварительный контроль - мероприятия, направленные на предупреждение и пресечение ошибок.

Предварительный контроль в Обществе осуществляют руководители структурных подразделений, их заместители, сотрудники правового отдела в соответствии с должностными (функциональными) обязанностями в процессе финансово-хозяйственной деятельности Общества.

К мероприятиям предварительного контроля относятся:

- проверка документов до совершения хозяйственных операций в соответствии с графиком документооборота;
- контроль за принятием обязательств в пределах смет;

- проверка законности и экономической целесообразности проектов заключаемых контрактов (договоров);
  - проверка проектов приказов руководства;
  - выявление рисков, которые могут оказать значимое влияние на достижение целей и реализации задач;
  - оценка рисков по вероятности их возникновения (вероятность реализации риска) и степени потенциального ущерба для Общества (степень влияния события на показатели деятельности Общества);
  - проверка финансовой, статистической, налоговой и другой отчетности до утверждения или подписания.
- 2) Текущий контроль - мероприятия, направленные на проведение повседневного анализа соблюдения процедур исполнения сметы, ведения учета, мониторинга расходования средств по назначению, оценки эффективности и результативности их расходования. К мероприятиям текущего контроля относятся:
- проверка расходных денежных документов;
  - контроль за взысканием дебиторской и погашением кредиторской задолженности;
  - сверка данных аналитического учета с данными синтетического учета;
  - анализ рисков;
  - проведения иных необходимых процедур.

Оценка эффективности управления рисками и внутреннего контроля (выявление критических рисков) в Обществе осуществляется на специальных совещаниях, проводимых Генеральным директором Общества.

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не предусмотрен уставом эмитента.

Отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и внутреннему контролю (иной, отличный от ревизионной комиссии (ревизора), орган (структурное подразделение), осуществляющее внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита, не сформировано.

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не предусмотрен уставом эмитента.

Отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и внутреннему

контролю (иной, отличный от ревизионной комиссии (ревизора), орган (структурное подразделение), осуществляющее внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита, не сформировано.

Сведения, указанные в настоящем пункте, не являются предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в проспекте ценных бумаг.

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Наименование показателя	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Средняя численность работников, чел.	13	11	11	9	8
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	7 345 358	7 202 476	6 185 124	5 160 147	3 246 779
Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.	2 149 041	2 000 920	1 787 884	1 497 815	635 832

Изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период не является для эмитента существенным.

В состав сотрудников (работников) эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники).

Сотрудниками (работниками) эмитента не создан профсоюзный орган.

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

Сведения о соглашениях или обязательствах эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, указываются такие соглашения или обязательства, а также доля участия в уставном капитале эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств: указанные соглашения и обязательства отсутствуют.

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: эмитент не является акционерным обществом.

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**



### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 1.

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, указывается общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: эмитент не является акционерным обществом.

В случае, если в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, входят номинальные держатели акций эмитента, дополнительно указывается общее количество номинальных держателей акций эмитента: эмитент не является акционерным обществом.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: эмитент не является акционерным обществом.

Эмитентами, являющимися акционерными обществами, указывается информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: эмитент не является акционерным обществом.

Эмитентами, являющимися акционерными обществами, указывается известная им информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: эмитент не является акционерным обществом.

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента**

Состав участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента:

ФИО: Звонов Сергей Николаевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 100.

Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента: указанных лиц нет.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

В случае если акции эмитента, составляющие не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций, зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя, указывается на это обстоятельство: эмитент не является акционерным обществом.

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

Сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

- размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: указанной доли нет.
- полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации)

или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (если имеется) (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента: не применимо.

- наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): эмитент не является акционерным обществом, специальное право отсутствует.

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

В случае если уставом эмитента, являющегося акционерным обществом, установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, указываются такие ограничения или указывается на то, что такие ограничения отсутствуют: эмитент не является акционерным обществом.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, отсутствуют.

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы участников (акционеров) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) эмитента, проведенном за пять последних завершаемых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершаемый отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний: указанные списки лиц не составлялись, так как в эмитенте был единственный участник.

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам каждого завершаемого отчетного года за пять последних завершаемых отчетных лет либо за каждый завершаемый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, штук/руб.	0 штук/ 0 руб.	0 штук/ 0 руб.	0 штук/ 0 руб.	0 штук/ 0 руб.	0 штук/ 0 руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их	0 штук/ 0 руб.	0 штук/ 0 руб.	0 штук/ 0 руб.	0 штук/ 0 руб.	0 штук/ 0 руб.

совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.					
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	0 штук/ 0 руб.	0 штук/ 0 руб.	0 штук/ 0 руб.	0 штук/ 0 руб.	0 штук/ 0 руб.

Сведения о сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: указанные сделки не совершались.

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Раскрывается информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Наименование	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Общая сумма дебиторской задолженности эмитента, тыс. руб.	925	1 715	2 712	7 168	6 191
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершенный отчетный год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	31.12.2020	31.03.2021
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	5 536 000	4 838 090
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	0

Прочая дебиторская задолженность, руб.	655 000	400 000
в том числе просроченная, руб.	0	0
Общий размер дебиторской задолженности, руб.	6 191 000	5 238 090
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, руб.	0	0

Эмитент не является кредитной организацией.

Сведения о наличии в составе дебиторской задолженности эмитента за пять последних завершённых отчётных лет либо за каждый завершённый отчётный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

На 31.12.2019 г.:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ТрастКапитал".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ТрастКапитал".

Место нахождения: Москва, ул. Воздвиженка, дом 10, этаж 3, офис 356.

ИНН: 7734659590.

ОГРН: 1117746530330.

Сумма дебиторской задолженности: 1 010 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом.

В иные периоды времени, указанные в настоящем пункте дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности отсутствовали.

## **Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершённых отчётных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый отчётный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2018 год (Информация представлена в Приложении № 1):
  - бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018 г.;
  - отчет о финансовых результатах за Январь-Декабрь 2018 г.;
  - отчет об изменениях капитала за Январь-Декабрь 2018 г.;
  - отчет о движении денежных средств за Январь-Декабрь 2018 г.;
  - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.);
  - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год;
  - аудиторское заключение.
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2019 год (Информация

представлена в Приложении № 2):

- бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 г.;
  - отчет о финансовых результатах за Январь-Декабрь 2019 г.;
  - отчет об изменениях капитала за Январь-Декабрь 2019 г.;
  - отчет о движении денежных средств за Январь-Декабрь 2019 г.;
  - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.);
  - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год;
  - аудиторское заключение.
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2020 год (Информация представлена в Приложении № 3):
    - бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 г.;
    - отчет о финансовых результатах за Январь-Декабрь 2020 г.;
    - отчет об изменениях капитала за Январь-Декабрь 2020 г.;
    - отчет о движении денежных средств за Январь-Декабрь 2020 г.;
    - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.);
    - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год;
    - аудиторское заключение.

б) при наличии у эмитента годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за период, предусмотренный **подпунктом "а"** настоящего пункта: у эмитента отсутствует годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами за 2018, 2019, 2020 гг., указанная отчетность эмитентом не составляется.

Основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению: эмитент является субъектом малого предпринимательства, размещаемые (предлагаемые) эмиссионные ценные бумаги эмитента не включаются в котировальный список.

## **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением:

- промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 3 месяца 2021 года (Информация представлена в Приложении № 4):
  - бухгалтерский баланс на 31 марта 2021 г.;
  - отчет о финансовых результатах за Январь-Март 2021 г.

Аудит в отношении указанной отчетности не проводился.

б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг: у эмитента

отсутствует промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, указанная отчетность эмитентом не составляется.

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

Состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая консолидированная финансовая отчетность. В случае если эмитент не составляет годовую консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению.

У эмитента отсутствует годовая консолидированная финансовая отчетность за 2018, 2019, 2020 гг., так как у эмитента отсутствует обязанность по составлению указанной отчетности.

Основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению: эмитент является субъектом малого предпринимательства, размещаемые (предлагаемые) эмиссионные ценные бумаги эмитента не включаются в котировальный список.

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность. В случае если эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению.

У эмитента отсутствует указанная отчетность, так как у эмитента отсутствует обязанность по составлению данной отчетности.

Основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению: эмитент является субъектом малого предпринимательства, размещаемые (предлагаемые) эмиссионные ценные бумаги эмитента не включаются в котировальный список.

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний завершённый отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев отчетного года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность.

У эмитента отсутствует промежуточная консолидированная финансовая отчетность за 3 и 9 месяцев текущего года, так как у эмитента отсутствует обязанность по составлению указанной отчетности.

Основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению: эмитент является субъектом малого предпринимательства, размещаемые (предлагаемые) эмиссионные ценные бумаги эмитента не включаются в котировальный список.

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента:

Эмитент ведет бухгалтерский учет в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Сведения об учетной политике Эмитента, действовавшей в 2018-2020 гг., а также утвержденной на 2021 год, приведены в приложении № 5 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершенного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг: существенные изменения в составе имущества эмитента в указанный период не происходили.

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента. Сведения раскрываются за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет: эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

### **Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения**

#### **8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг**

Указываются вид ценных бумаг (акции (именные), облигации (именные, на предъявителя), опционы эмитента (именные), российские депозитарные расписки (именные), категория (тип) - для акций; иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг (конвертируемые или неконвертируемые, процентные, дисконтные и т.д.): Облигации процентные неконвертируемые.

#### **8.2. Форма ценных бумаг**

Указывается форма размещаемых ценных бумаг: бездокументарные.

#### **8.3. Указание на обязательное централизованное хранение**

Обязательное централизованное хранение не предусмотрено.

#### **8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)**

Приводится номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) или указывается на то, что для данного вида ценных бумаг наличие номинальной стоимости законодательством Российской Федерации не предусмотрено:

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска Программой и Проспектом не установлена, а будет установлена в соответствующем Решении о выпуске облигаций.

Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей Облигаций, размещаемых в рамках Программы облигаций, составляет 300 000 000 (триста миллионов) российских рублей включительно. Индексация номинальной стоимости облигаций не предусмотрена.

#### **8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)**

Количество размещаемых ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Количество облигаций выпуска, размещаемого в рамках Программы, Программой и Проспектом не определяется. Количество облигаций выпуска, размещаемого в рамках Программы, будет указываться в Условиях размещения.

В случае если выпуск (дополнительный выпуск) облигаций предполагается размещать траншами, указывается также количество (порядок определения количества) траншей выпуска, количество (порядок определения количества) облигаций в каждом транше, а также порядковые номера и (в случае присвоения) коды облигаций каждого транша: выпуск облигаций не предполагается размещать траншами.

#### **8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее**

В случае размещения ценных бумаг дополнительного выпуска указывается общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее: не размещались, выпуск не регистрировался.

#### **8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)**

Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

Каждая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Владелец облигации имеет право на получение при погашении облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости.

Владелец облигации имеет право на получение установленного в ней дохода (процента от номинальной стоимости).

Предоставление обеспечения по облигациям не предусмотрено.

Эмитент не является акционерным обществом.

Эмитент не выпускает опционы и российские депозитарные расписки.

В случае если эмитент представляемых ценных бумаг принимает на себя обязанности перед владельцами российских депозитарных расписок, указывается также право владельца российской депозитарной расписки требовать надлежащего выполнения этих обязанностей: не применимо.

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Размещаемые ценные бумаги не являются и не могут являться ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

#### **8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)**

##### **8.8.1. Способ размещения ценных бумаг**

Способ размещения ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах: открытая подписка.

##### **8.8.2. Срок размещения ценных бумаг**

Срок размещения облигаций Программой и Проспектом не определяется и будет указан в соответствующих Условиях размещения облигаций.

В случае если выпуск (дополнительный выпуск) облигаций предполагается размещать траншами, дополнительно указываются сроки размещения облигаций каждого транша или порядок их определения: размещение траншами не предполагается.



### **8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг**

Порядок размещения ценных бумаг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Порядок размещения облигаций Программой и Проспектом не определяется и будет указан в соответствующих Условиях размещения облигаций.

### **8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг**

Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг, в том числе при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, если такое преимущественное право предоставляется, либо указание на то, что такие цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента не позднее начала размещения ценных бумаг:

Цена размещения облигаций или порядок ее определения Программой и Проспектом не определяются и будут установлены уполномоченным органом управления эмитента не позднее начала размещения ценных бумаг.

### **8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг**

Эмитент не является акционерным обществом, преимущественное право не возникает.

### **8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг**

Условия и порядок оплаты ценных бумаг Программой и Проспектом не определяются и будут указаны в соответствующих Условиях размещения облигаций.

### **8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг**

Документом, содержащим фактические итоги размещения облигаций, является уведомление регистратора об итогах размещения облигаций, которое представляется в Банк России регистратором, осуществляющим ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента.

## **8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям**

### **8.9.1. Форма погашения облигаций**

Форма погашения облигаций – денежные средства в российских рублях, в безналичном порядке. Возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения не предусмотрена. Облигации имуществом не погашаются.

### **8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций**

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:

Срок погашения облигаций Программой и Проспектом не установлены, а будут установлены в соответствующем Решении о выпуске облигаций.

Максимальный срок погашения облигаций, размещаемых в рамках программы: 364 дня с даты начала размещения выпуска облигаций в рамках программы облигаций.

Порядок и условия погашения Программой и Проспектом не определяются и будут указаны в соответствующем Решении о выпуске облигаций.

Документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением эмитентом не выпускаются.

### **8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации**

Размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения. В случае если доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды), указываются такие периоды или порядок их определения.

Доходом по облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости и выплачиваемых в дату окончания

соответствующего купонного периода.

Размер процента (купона) или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения эмитента (далее - формула определения процентной ставки), программой облигаций не определяется.

Расчет суммы выплат по каждому  $i$ -му купону на одну облигацию производится по следующей формуле:

$$КД_i = C_i * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%),$$

где

КД $_i$  - величина купонного дохода по каждой облигации по  $i$ -му купонному периоду в российских рублях;

Nom - номинальная стоимость одной облигации в российских рублях;

$C_i$  - размер процентной ставки по  $i$ -му купону, проценты годовых;

ДНКП( $i$ ) - дата начала  $i$ -го купонного периода.

ДОКП( $i$ ) - дата окончания  $i$ -го купонного периода.

$i$  - порядковый номер купонного периода ( $i=1,2,3...N$ ), где  $N$  - количество купонных периодов, установленных Решением о выпуске облигаций.

КД $_i$  рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается в процентах годовых от номинальной стоимости облигаций с точностью до сотой доли процента.

Размер процента (купона) или формула определения процентной ставки определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента.

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка по первому купону определяется эмитентом до даты начала размещения облигаций.

Порядок определения процентной ставки по всем купонам, начиная со второго (в случае, если облигации имеют более одного купона):

Процентная ставка по купонным периодам, начиная со второго по  $i$ -ый купонный период ( $i = 2, ... N$ ), определяется эмитентом до даты начала размещения облигаций.

#### **8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям**

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения:

Купонный доход по облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок выплаты дохода по облигациям, в том числе порядок выплаты (передачи) дохода по облигациям в неденежной форме в случае, если по облигациям предусматривается доход в неденежной форме:

Выплата купонного дохода по облигациям производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

Иные сведения о порядке выплаты дохода Программой не определяются, а будут установлены в Решении о выпуске облигаций.

Доход по облигациям в неденежной форме не предусмотрен.

Документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением эмитентом не выпускаются.

### 8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

В случае если предусматривается возможность досрочного погашения облигаций, указываются стоимость (порядок определения стоимости), порядок и условия досрочного погашения облигаций, срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций, порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций, а также иные условия досрочного погашения облигаций в зависимости от того, осуществляется ли досрочное погашение по усмотрению эмитента или по требованию владельцев облигаций:

Возможность досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев отсутствует.

Предусмотрена возможность досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента. Досрочное погашение облигаций допускается только после их полной оплаты.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента:

Стоимость досрочного погашения: досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента производится по цене, равной 100% номинальной стоимости каждой облигаций. Также владельцам облигаций выплачивается накопленный купонный доход из расчета количества дней, прошедших с даты начала соответствующего купонного периода, в котором принято решение о досрочном погашении облигаций, и до даты досрочного погашения облигаций.

Порядок определения накопленного купонного дохода по Облигациям:

$$\text{НКД} = C_i * \text{Nom} * (T - T(i-1)) / 365 / 100\%,$$

где  $i$  – порядковый номер купонного периода;

НКД – накопленный купонный доход, в российских рублях;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, в российских рублях;

$C_i$  – размер процентной ставки  $i$ -го купона, в процентах годовых;

$T(i-1)$  – дата начала  $i$ -го купонного периода (для случая первого купонного периода  $T(i-1)$  – это дата начала размещения Облигаций);

$T$  – дата расчета накопленного купонного дохода внутри  $i$ -го купонного периода.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Срок, в течение которого эмитентом может быть принято решение о досрочном погашении облигаций по его усмотрению: в случае принятия эмитентом до даты начала размещения облигаций решения о возможности досрочного погашения облигаций по его усмотрению, решение эмитента о досрочном погашении облигаций в дату, определенную указанным решением о возможности досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента, должно быть принято уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента и раскрыто:

- не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления досрочного погашения облигаций (в случае если срок погашения облигаций составляет 30 (Тридцать) и более дней) либо
- не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления досрочного погашения (в случае, если срок погашения облигаций составляет менее 30 (Тридцати) дней).

В случае если эмитентом в установленные выше сроки не принято и не раскрыто решение о досрочном погашении облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению эмитента, установленная п. 6.5. Программы, Эмитентом не используется.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия эмитентом решения о досрочном погашении облигаций по его усмотрению, облигации будут досрочно погашены в дату, которая была определена в качестве возможной в решении эмитента о возможности досрочного погашения облигаций по его усмотрению.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций: эмитент имеет право осуществить досрочное погашение облигаций в определенную дату в течение срока обращения облигаций при

условии установления такой возможности до даты начала размещения облигаций.

Возможность досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента, а также дата (даты), в которую (которые) возможно досрочное погашение облигаций, определяются решением уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица) эмитента, принимаемым до даты начала размещения облигаций.

Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента осуществляется в отношении всех облигаций выпуска.

В случае принятия эмитентом решения о возможности досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента приобретение облигаций будет означать согласие приобретателя облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению эмитента.

Погашение облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами облигаций формы погашения облигаций не предусмотрена.

Если дата досрочного погашения приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Владелец облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

При этом выплаты по облигациям осуществляются эмитентом лицам, осуществляющим права по облигациям, которые зарегистрированы в реестре:

на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с решением уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица) эмитента о досрочном погашении облигаций и на которую обязанность по осуществлению выплат по облигациям подлежит исполнению;

если обязанность по осуществлению выплат по облигациям в срок, установленный решением уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица) Эмитента о досрочном погашении облигаций, эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом: на конец операционного дня, следующего за датой, на которую эмитентом облигаций, который обязан раскрывать информацию в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», раскрыта информация о намерении исполнить обязанность по осуществлению указанных выплат по облигациям, права на которые учитываются в реестре; а в случае, если эмитент не обязан раскрывать информацию в соответствии с настоящим Федеральным законом, на конец операционного дня, предшествующего дате перечисления эмитентом денежных средств.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по облигациям лицам, осуществляющим права по облигациям и зарегистрированным в реестре на конец операционного дня, определяемого в соответствии с настоящим пунктом Программы путем перечисления денежных средств на их банковские счета, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после указанного операционного дня. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение выплат по ценным бумагам, а в случае, если таким лицом является кредитная организация, на ее счет либо в случаях, предусмотренных федеральными законами, с даты приема переводимых денежных средств организацией федеральной почтовой связи.

Выплаты по ценным бумагам, права на которые учитываются депозитарием, которому открыт лицевой счет номинального держателя в реестре, осуществляются в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона "О рынке ценных бумаг" эмитентом или по его поручению регистратором, осуществляющим ведение реестра ценных бумаг такого эмитента, либо кредитной организацией путем перечисления денежных средств этому депозитарию.

Порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций:

1) Информация о возможности досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента публикуется эмитентом не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления

(уполномоченным должностным лицом) эмитента решения о возможности досрочного погашения облигаций:

- в Ленте новостей уполномоченного агентства ООО «Интерфакс - ЦРКИ» - не позднее 5 (Пяти) дней.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также дату/даты, в которую/которые возможно досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента.

2) Информация о досрочном погашении облигаций по усмотрению эмитента в дату, определенную решением о возможности досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента, публикуется эмитентом в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента решения о досрочном погашении облигаций:

- в Ленте новостей уполномоченного агентства ООО «Интерфакс - ЦРКИ» - не позднее 1 (Одного) дня.

При этом, информация о порядке и условиях досрочного погашения облигаций по усмотрению их эмитента, за исключением облигаций, срок погашения которых составляет менее 30 (Тридцати) дней, должна быть раскрыта не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.

Информация о порядке и условиях досрочного погашения облигаций по усмотрению их эмитента, срок погашения которых составляет менее 30 (Тридцати) дней, должна быть раскрыта не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.

3) Информация об итогах досрочного погашения облигаций раскрывается эмитентом в следующие сроки с даты осуществления досрочного погашения облигаций:

- в Ленте новостей уполномоченного агентства ООО «Интерфакс - ЦРКИ» - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38307> - не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать в том числе сведения о количестве досрочно погашенных облигаций.

Предоставление эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций лицам, права по ценным бумагам которых учитываются депозитарием, которому открыт лицевой счет номинального держателя в реестре, осуществляется по поручению эмитента его регистратором, осуществляющим ведение реестра ценных бумаг такого эмитента. Обязанность эмитента в этом случае по предоставлению указанной информации считается исполненной с даты ее получения номинальным держателем, которому открыт лицевой счет.

Иные условия досрочного погашения облигаций: отсутствуют.

#### **8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям**

Сведения о платежных агентах Программой и Проспектом не определяются, а будут указаны в соответствующем Решении о выпуске облигаций.

#### **8.10. Сведения о приобретении облигаций**

Указывается возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев облигаций с возможностью их последующего обращения. В случае установления такой возможности указываются также порядок и условия приобретения облигаций, включая срок (порядок определения срока) приобретения облигаций, порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций, порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах приобретения облигаций, а также иные условия приобретения облигаций.

Возможность приобретения облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.

Возможность приобретения эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения Программой не определяется.

Наличие или отсутствие возможности приобретения облигаций по соглашению с их владельцами будет установлено в соответствующем Решении о выпуске облигаций.

В случае, если Решением о выпуске облигаций будет предусмотрена возможность приобретения облигаций по соглашению с их владельцами, приобретение будет осуществляться на условиях, изложенных в настоящем пункте.

Приобретение облигаций в рамках одного отдельного выпуска осуществляется на одинаковых условиях.

Приобретение облигаций допускается только после их полной оплаты.

Оплата облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в российских рублях.

Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами):

Эмитент имеет право приобретать облигации путем заключения договоров купли-продажи облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт эмитента.

Предложение о приобретении облигаций по соглашению с их владельцами направляется эмитентом владельцам облигаций путем публикации сообщения о принятом решении о приобретении облигаций по соглашению с владельцами облигаций в Ленте новостей уполномоченного агентства ООО «Интерфакс - ЦРКИ» и/или на Странице в сети Интернет - <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38307>.

В случае принятия владельцами облигаций предложения об их приобретении эмитентом в отношении большего количества облигаций, чем указано в таком предложении, эмитент приобретает облигации у владельцев пропорционально общему количеству облигаций, указанных в заявленных требованиях, при соблюдении условия о приобретении только целых облигаций.

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе:

порядок принятия уполномоченным органом (уполномоченным должностным лицом) эмитента решения о приобретении облигаций:

Решение о приобретении облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается эмитентом с учетом положений Программы. При принятии указанного решения должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения облигаций.

срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций:

Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения облигаций, но не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты погашения каждого отдельного выпуска облигаций, по которому определено наличие возможности приобретения облигаций по соглашению с их владельцами.

Порядок и срок заявления владельцами требований к эмитенту о приобретении облигаций определяются соответствующим решением о приобретении облигаций.

Решение уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица) эмитента о приобретении облигаций по соглашению с владельцами облигаций должно содержать:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) облигаций;
- регистрационный номер и дату регистрации выпуска облигаций;
- количество приобретаемых облигаций;
- порядок и срок заявления владельцами требований о приобретении эмитентом принадлежащих им облигаций на установленных в решении о приобретении облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения эмитентом облигаций;
- дату окончания приобретения облигаций;
- цену приобретения облигаций или порядок ее определения;
- порядок и условия приобретения облигаций;
- срок оплаты приобретаемых облигаций;

Такое сообщение будет составлять безотзывную оферту о приобретении облигаций (заключении договора купли-продажи облигаций), содержащую все существенные условия договора купли-продажи облигаций выпуска, из которой усматривается воля эмитента приобрести

облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

облигации приобретаются в дату (даты) приобретения облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении облигаций.

порядок приобретения облигаций их эмитентом:

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения эмитента, определяется соответствующим решением о приобретении облигаций.

Порядок и условия приобретения облигаций:

Срок приобретения облигаций эмитентом устанавливается в решении уполномоченного органа эмитента о приобретении облигаций и не может наступать ранее полной оплаты облигаций. Данный срок не может составлять менее 5 рабочих дней.

порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом, а также об итогах приобретения облигаций их эмитентом:

1) В случае принятия эмитентом решения о приобретении облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных оферт, информация о таком приобретении раскрывается эмитентом не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока принятия предложения о приобретении облигаций путем публикации сообщения о принятом решении о приобретении облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) в Ленте новостей уполномоченного агентства ООО «Интерфакс - ЦРКИ» и/или на Странице в сети Интернет - <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38307> .

Данное сообщение включает в себя следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) облигаций;
- регистрационный номер и дату регистрации выпуска облигаций;
- количество приобретаемых облигаций;
- порядок и срок заявления владельцами требований о приобретении эмитентом принадлежащих им облигаций на установленных в решении о приобретении облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения эмитентом облигаций;
- дату окончания приобретения облигаций;
- цену приобретения облигаций или порядок ее определения;
- порядок и условия приобретения облигаций;
- срок оплаты приобретаемых облигаций;

2) Информация об исполнении эмитентом обязательств по приобретению облигаций (в том числе о количестве приобретенных облигаций) раскрывается эмитентом в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) облигаций:

- в Ленте новостей уполномоченного агентства ООО «Интерфакс - ЦРКИ» - не позднее 1 (Одного) дня.

### **8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг**

Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: На дату утверждения Программы и Проспекта у Эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информации в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах.

В случае регистрации Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» после начала размещения облигаций.

Эмитент обязуется осуществлять раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», нормативными актами в сфере финансовых рынков, и в порядке и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом.

Эмитент раскрывает информацию о выпуске облигаций в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении облигаций, о приобретении облигаций указан в п.8.9.5, п. 8.10.

В случае, если на момент наступления события, о котором эмитент должен раскрыть информацию, в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент наступления события.

Информация не раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).

В случае если информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет, указывается адрес такой страницы в сети Интернет: в настоящее время у эмитента отсутствует обязанность по опубликованию информации на странице в сети Интернет, после регистрации Проспекта ценных бумаг эмитент будет публиковать информацию по следующему адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38307>.

#### **8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)**

Обеспечение по облигациям эмитента не предоставляется.

#### **8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций**

Представитель (представители) владельцев облигаций Программой и Проспектом не определяется.

Сведения о представителе владельцев облигаций (в случае его назначения) будут указаны в Решении о выпуске облигаций.

#### **8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском**

Не применяется.

#### **8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках**

Эмитент не размещает российские депозитарные расписки

#### **8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Указываются ограничения на приобретение и обращение размещаемых ценных бумаг, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отдельно указываются ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.

Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после регистрации их выпуска (дополнительного выпуска), если иное не предусмотрено Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996г. №39-ФЗ.

Переход прав на эмиссионные ценные бумаги, принадлежащие их первому владельцу, запрещается до их полной оплаты.

Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996г. № 39-ФЗ, при одновременном соблюдении следующих условий:



1) регистрация проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг) либо допуск эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, к организованным торгам без их включения в котировальные списки;

2) раскрытие эмитентом информации в соответствии с требованиями № 39-ФЗ, а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.

Обращение облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Решения о выпуске ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации.

Уставом Эмитента и законодательством Российской Федерации не предусмотрены ограничения для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.

Нерезиденты могут приобретать облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Эмитент не является акционерным обществом.

#### **8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.

#### **8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Эмитентом не планируется размещение ценных бумаг посредством подписки путем проведения торгов, организатором которых является биржа или иной организатор торговли.

В случае если ценные бумаги выпуска, по отношению к которому размещаемые ценные бумаги являются дополнительным выпуском, допущены к организованным торгам на бирже или ином организаторе торговли, указывается на это обстоятельство: не применимо.

В случае если эмитент предполагает обратиться к бирже или иному организатору торговли с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых ценных бумаг к организованным торгам, указывается на это обстоятельство, а также приводится предполагаемый срок обращения эмитента с таким заявлением (заявкой): не предполагает.

Раскрываются иные сведения о биржах или иных организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: эмитент не планирует размещение и (или) обращение размещаемых ценных бумаг на организованных торгах.

#### **8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах**

Раскрываются иные сведения о размещаемых ценных бумагах, об условиях и о порядке их размещения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Регистрация Программы сопровождается регистрацией Проспекта.

На дату утверждения Программы у Эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информации в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Обращение облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Решения о выпуске и действующего законодательства Российской Федерации.

Нерезиденты могут приобретать облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Облигаций и иных событиях, описанных в Программе и Проспекте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки,

предусмотренные Программой и Проспектом, решения об указанных событиях принимаются Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Облигаций и иных событиях, описанных в Программе и в Проспекте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом информация об указанных событиях раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с исполнением обязательств эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению/ приобретению, и(или) выплате доходов, в том числе определением процентной ставки по купонам по Облигациям, законодательством Российской Федерации и(или) нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и(или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Программе и Проспекте, исполнение обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению/ приобретению, и(или) выплате доходов, в том числе определение процентной ставки по купонам Облигаций, будут осуществляться с учетом таких требований законодательства Российской Федерации (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы положения (требования, условия), закрепленные Программой будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

## **Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **9.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

В случае размещения ценных бумаг эмитентом, являющимся коммерческой организацией, указываются:

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 300 010 000 рублей.

Для акционерного общества - разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале эмитента: эмитент не является акционерным обществом.

Для общества с ограниченной ответственностью - размер долей его участников:

ФИО: Звонов Сергей Николаевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 100.

Обращение акций эмитента не организовано за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента).

### **9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

В случае если за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершённый отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг имело место изменение размера уставного капитала эмитента, по каждому факту произошедших изменений указываются:

Размер и структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения:

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей.

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «СлавПроект».

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «СлавПроект» № б/н, дата составления: 15 октября 2020 года.

Дата изменения размера уставного капитала эмитента: 30 ноября 2020 года.

Размер и структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения:

Уставный капитал Общества составляет 300 010 000 рублей.

Иные изменения размера уставного капитала не происходили в указанный период.

### **9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

На дату утверждения проспекта ценных бумаг Общество состоит из одного участника, в связи с чем решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества. В случае увеличения количества участников общества эмитент будет руководствоваться положениями устава Общества и требованиями законодательства, в том числе приведенными ниже.

Наименование высшего органа управления эмитента: общее собрание участников

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Орган или лица, созывающие Общее собрание участников, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, или оповестить лично с письменным подтверждением Участника об уведомлении.

Уведомление о проведении собрания должно содержать информацию о времени и месте проведения собрания, а также предлагаемую повестку дня.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Очередное Общее собрание участников созывается Генеральным директором Общества не ранее двух и не позднее четырех месяцев с момента окончания финансового года.

Внеочередное общее собрание участников общества созывается Генеральным директором Общества по его инициативе, по требованию аудитора Общества, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем 1/10 от общего числа голосов участников Общества.

В случае, если в течение установленного срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее

собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа Управления эмитента:

Очередное Общее собрание участников созывается Генеральным директором Общества не ранее двух и не позднее четырех месяцев с момента окончания финансового года. Все иные собрания являются внеочередными.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества по требованию участников общества, обладающих в совокупности не менее чем 1/10 от общего числа голосов участников Общества, или аудитора Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Если иное не предусмотрено решением Общего собрания участников или Генерального директора, информация и материалы, подлежащие предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, в течение тридцати дней до проведения Собрания предоставляются участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа без предварительного направления участникам Общества вместе с уведомлением о проведении Общего собрания участников Общества.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества исполнительный орган общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.

**9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Славянский Дом".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Славянский Дом".

Местонахождение: 153022, Ивановская область, город Иваново, улица Велижская, дом 8.

ИНН: 3728026289.

ОГРН: 1033700062990.

Размер доли эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 30 %.

Размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: не применимо.

Размер доли коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: 0 %.

Размер доли принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: не применимо.

Иных коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций, нет.

#### **9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

Указанные сделки эмитентом не совершались.

#### **9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

Эмитенту и ценным бумагам эмитента кредитные рейтинги (рейтинги) не присваивались.

#### **9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Эмитент не является акционерным обществом.

#### **9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении): эмитент не выпускал ценные бумаги.

#### **9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

Эмитент не размещал облигации с обеспечением.

#### **9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

На дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг эмитент не является акционерным обществом и у эмитента отсутствуют в обращении ценные бумаги.

В дальнейшем, ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента будет осуществляться регистратором:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество ВТБ Регистратор

Сокращенное фирменное наименование: АО ВТБ Регистратор

Место нахождения: 127015, г. Москва, ул. Правды, дом 23

ИНН: 5610083568

ОГРН: 1045605469744

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Номер: 045-13970-000001

Дата выдачи: 21.02.2008

Дата окончания действия: Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФСФР России

Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению, отсутствуют.

Документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением эмитентом не размещались.

## **9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Для эмитентов ценных бумаг, являющихся акционерными обществами, перечисляются названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям эмитента, а при наличии у эмитента иных ценных бумаг, находящихся в обращении, - также на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам таких ценных бумаг: эмитент не является акционерным обществом.

Для эмитентов ценных бумаг, осуществляющих свою деятельность в иной организационно-правовой форме, перечисляются названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг эмитента.

- Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле».
- Закон РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР».
- Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».
- Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг».
- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
- Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22.07.2005 № 117-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты в связи с принятием Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ.
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ
- Договор о Таможенном кодексе Евразийского экономического союза (подписан в г. Москве 11.04.2017 г.), Таможенный кодекс Евразийского экономического союза (приложение N 1 к Договору о Таможенном кодексе Евразийского экономического союза).
- "Положение об открытии Банком России банковских счетов нерезидентов в валюте Российской Федерации и проведении операций по указанным счетам" (утв. Банком России 04.05.2005 N 269-П) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 31.05.2005 N 6657).
- Информационное письмо Банка России от 31.03.2005 N 31 "Вопросы, связанные с применением Федерального закона от 10.12.2003 N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" и нормативных актов Банка России".
- Инструкция Банка России от 16.08.2017 N 181-И "О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации при осуществлении валютных операций, о единых формах учета и отчетности по валютным операциям, порядке и сроках их представления" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.10.2017 N 48749).

## **9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается отдельно в отношении объявленных и выплаченных дивидендов по акциям эмитента и в отношении начисленных и

выплаченных доходов по облигациям эмитента.

#### **9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, за пять последних завершённых отчётных лет либо за каждый завершённый отчётный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, по каждой категории (типу) акций эмитента в табличной форме указываются следующие сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента: эмитент не является акционерным обществом.

#### **9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.

#### **9.8. Иные сведения**

По усмотрению эмитента приводится иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг: иная информация отсутствует.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЛАВПРОЕКТ»  
ЗА 2018 ГОД**

Участнику общества с ограниченной ответственностью  
«СлавПроект»

**Аудируемое лицо:**

<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «СлавПроект»
<b>Сокращенное наименование</b>	ООО «СлавПроект»
<b>Адрес (место нахождения)</b>	153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8, офис № 9
<b>ОГРН</b>	1143702028887

**Аудитор:**

<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская аудиторская компания»
<b>Сокращенное наименование</b>	ООО «БАК»
<b>Адрес (место нахождения)</b>	197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 15, лит. А, пом. 6-Н, оф. 507
<b>ОГРН</b>	1027809230140
<b>Членство в СРО</b>	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», ОГРН 1097799010870. Свидетельство от 04 сентября 2012 года № 4805
<b>Основной регистрационный номер записи</b>	11206030590 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций Минфина РФ



## **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СлавПроект» (ОГРН 1143702028887), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СлавПроект» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Мы обращаем внимание на пункт 9 «Чистые активы» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что на 31 декабря 2018 года текущие обязательства ООО «СлавПроект» превысили общую сумму его активов на 10 007 тыс. руб. Данные события указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ООО «СлавПроект» продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

## **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих

обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «БАК»

08 июня 2021 года



 О.А. Рудницкая

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><th colspan="3" style="text-align: center;">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">31</td><td style="text-align: center;">12</td><td style="text-align: center;">2018</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">50393565</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">3702745539</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">71.11.1</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12300</td><td colspan="2" style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2018	50393565			3702745539			71.11.1			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
31	12	2018																								
50393565																										
3702745539																										
71.11.1																										
12300	16																									
384																										
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СЛАВПРОЕКТ"</u>	Форма по ОКУД																									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО																									
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	ИНН																									
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД																									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС																									
Местонахождение (адрес) <u>153022, Ивановская обл, Иваново г, Велижская ул, д. № 8, оф. 9</u>	по ОКЕИ																									

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	144	31	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 712	1 715	925
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 836	118	57
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 693	1 865	982
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 693	1 865	982

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 017)	(14 162)	(6 495)
	Итого по разделу III	1300	(10 007)	(14 152)	(6 485)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 965	3 565	2 015
	Кредиторская задолженность	1520	10 735	12 452	5 452
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 700	16 017	7 467
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 693	1 865	982

Руководитель



Михеева Оксана  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2018
		50393565		
		3702745539		
		71.11.1		
		12300	16	
		384		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СЛАВПРОЕКТ"</u>	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД		
		по ОКОПФ / ОКФС		
		по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	15 314	2 729
	Себестоимость продаж	2120	(10 549)	(9 796)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 765	(7 067)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 765	(7 067)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(269)	(311)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 496	(7 378)
	Текущий налог на прибыль	2410	(350)	(288)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 145	(7 667)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 145	(7 667)
	Справочно	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Михеева Оксана  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710003</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СЛАВПРОЕКТ"</b>	по ОКПО <b>50393565</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>3702745539</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД <b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ <b>384</b>		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	(6 495)	(6 485)
<b>За 2017 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(7 668)	(7 668)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(7 668)	(7 668)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	(14 162)	(14 152)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 145	4 145
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 145	4 145
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	(10 017)	(10 007)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(6 485)	(7 668)	1	(14 152)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(6 485)	(7 668)	1	(14 152)
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(6 495)	(7 668)	1	(14 162)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(6 495)	(7 668)	1	(14 162)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	(10 007)	(14 152)	(6 485)

Руководитель  Михеева Оксана Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СЛАВПРОЕКТ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	0710004		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>		ИНН	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКВЭД	50393565		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	3702745539		
				71.11.1		
				12300	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	11 820	9 616
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 678	9 616
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	142	-
Платежи - всего	4120	(10 502)	(11 105)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 470)	(1 528)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 076)	(9 124)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(418)	(291)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(538)	(162)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 318	(1 489)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 550	1 550
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 550	1 550
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(150)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(150)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 400	1 550
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	3 718	61
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	118	57
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	3 836	118
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Михеева Оксана  
Владимировна

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5101 5111	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не дающих положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-

Руководитель



Михеева Оксана  
Владимировна

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.





**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2017г.	57	(57)	-	(57)	57	-	-	-	-
в том числе:											
Офисное оборудование	5201	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2017г.	57	(57)	-	(57)	57	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2017г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	реконструкции и частичной ликвидации	
		за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель



Михеева Оксана  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель *Михеева* Михеева Оксана Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло				себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)			
Запасы - всего	5400	за 2018г.	31	-	10 693	(10 580)	-	-	X	144	-
	5420	за 2017г.	-	-	9 911	(9 880)	-	-	X	31	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	31	-	144	(31)	-	-	-	144	-
	5421	за 2017г.	-	-	115	(84)	-	-	-	31	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	10 549	(10 549)	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	9 796	(9 796)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

  
 Руководитель \_\_\_\_\_ Михеева Оксана  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 Владимировна

25 марта 2019 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503 5523	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504 5524	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505 5525	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2018г. за 2017г.	1 715	-	17 235	-	(16 238)	-	-	-	X	X	-	2 712
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2018г. за 2017г.	164	-	15 491	-	(13 173)	-	-	-	-	-	-	2 482
Авансы выданные	5512 5532	за 2018г. за 2017г.	1 472	-	2 729	-	(2 665)	-	-	-	-	-	-	164
Прочая	5513 5533	за 2018г. за 2017г.	79	-	1 530	-	(2 674)	-	-	-	-	-	-	126
	5514 5534	за 2018г. за 2017г.	-	-	1 543	-	(815)	-	-	-	-	-	-	1 472
	5515 5535	за 2018г. за 2017г.	-	-	79	-	(191)	-	-	-	-	-	-	102
	5516 5536	за 2018г. за 2017г.	-	-	181	-	(293)	-	-	-	-	-	-	79
Итого	5500 5520	за 2018г. за 2017г.	1 715	-	17 235	-	(16 238)	-	-	-	X	X	X	2 712
											X	X	X	1 715



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5553 5573	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5554 5574	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555 5575	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2018г. за 2017г.	16 017 7 467	20 088 15 193	- -	(19 405) (6 643)	- -	- -	- -	16 700 16 017	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2018г. за 2017г.	13 -	2 930 803	- -	(2 598) (790)	- -	- -	- -	45 13	
авансы полученные	5562 5582	за 2018г. за 2017г.	11 777 4 725	11 708 9 728	- -	(13 174) (2 676)	- -	- -	- -	10 311 11 777	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
кредиты	5564 5584	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5565 5585	за 2018г. за 2017г.	3 585 2 015	2 550 1 550	- -	(150) -	- -	- -	- -	5 955 3 565	
прочая	5566 5586	за 2018г. за 2017г.	662 727	2 900 3 112	- -	(3 183) (3 177)	- -	- -	- -	379 662	
	5567 5587	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	
Итого	5550 5570	за 2018г. за 2017г.	16 017 7 467	20 088 15 193	- -	(19 405) (6 643)	X X	X X	X X	16 700 16 017	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5500	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5501	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5502	-	-	-
прочая задолженность	5504	-	-	-

Руководитель  **Михеева Оксана Владимировна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	31	84
Расходы на оплату труда	5620	6 006	7 052
Отчисления на социальные нужды	5630	1 788	2 010
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 723	651
Итого по элементам	5660	10 548	9 797
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 548	9 797

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  **Михеева Оксана Владимировна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель Михеева Михеева Оксана Владимировна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель  Михеева Оксана Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2018г.		за 2017г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2018г.	5910	-	-	-	-
	за 2017г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2018г.	5911	-	-	-	-
	за 2017г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

*Михеева*  
(подпись)

Михеева Оксана  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



## Общество с ограниченной ответственностью «СлавПроект»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год

г. Иваново

«25» марта 2019 года

#### **1. Информация об организации**

Реквизиты Общества с ограниченной ответственностью «СлавПроект»:

ИНН / ОГРН Организации 3702745539/ 1143702028887

Общество зарегистрировано 04 декабря 2014 года

Адрес: 153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8, офис № 9

Руководитель организации: генеральный директор Михеева Оксана Владимировна

Ведение бухгалтерского учета с 04.12.2014г. по настоящее время возложено на генерального директора ООО «СлавПроект».

Среднесписочная численность работающих по состоянию на 31.12.2018 – 11 человек.

#### **2. Уставный капитал. Изменения в капитале.**

Размер уставного капитала организации - 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Единственным участником на дату составления бухгалтерской отчетности является Коканин Сергей Владимирович.

#### **3. Принципы подготовки бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона №402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года №34н, а также действующих положений по бухгалтерскому учету («ПБУ») и других применимых нормативных актов в области бухгалтерского учета.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.1995г. №49

#### **4. Виды деятельности. Доходы организации.**

Основной вид деятельности организации - Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.

Общество отражает выручку согласно ПБУ 9/99. Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);  
д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка от основного вида деятельности составила 15 314 тыс. руб.

Прочие доходы в 2018 году отсутствуют.

#### **5. Расходы организации.**

В соответствии с учетной политикой и ПБУ 10/99 Управленческие расходы учитываются в себестоимости работ (услуг) полностью в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются ежемесячно в полной сумме в дебет счета 20 «Основное производство».

Расходы Организации (себестоимость продаж) за 2018 год составила 10 549 тыс. руб.

Прочие расходы за 2018 год составили 269 тыс. руб. (расходы на услуги банка).

#### **6. Основные положения учетной политики.**

##### *Основные средства.*

Первоначальной стоимостью основного средства является сумма всех фактических затрат на приобретение, доставку, монтаж, госпошлины, таможенные пошлины, невозмещаемые налоги, посреднические и прочие услуги.

Сроки полезного использования объектов основных средств определяются на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ №1. от 01.01.2002 г.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом в соответствии с определенным по каждому основному средству сроку полезного использования, без применения ускоренной амортизации или понижающих коэффициентов.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

##### *Материально-производственные запасы.*

Способы оценки материально-производственных запасов

Сырье и материалы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе материально-производственных запасов учитываются материальные ценности, используемые при выполнении работ, услуг, а также для управленческих нужд.

В составе материально-производственных запасов учитываются также средства труда (инвентарь и хозяйственные принадлежности), срок полезного использования которых не превышает 12 месяцев.

##### *Порядок учета кредитов и займов полученных*

Организация учитывает кредиты и займы, полученные на срок не более 12 месяцев в составе краткосрочной задолженности, на срок более 12 месяцев – долгосрочной

Задолженность по кредитам и займам отражается в финансовой отчетности на конец отчетного периода в суммарной оценке - основной долг и начисленные к уплате проценты.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов отражаются в составе текущих операционных расходов и принимаются к учету в том периоде, в котором они осуществлены. К дополнительным затратам, связанным с получением займов и кредитов, относятся расходы на оплату юридических и консультационных услуг,



оформление документов, страховые взносы, расходы на проведение оценки и экспертизы и т.п.

На 31.12.2018 Организации предоставлены беспроцентные займы в сумме 5 965 тыс. руб., срок погашения которых составляет менее 12 месяцев после отчетной даты, поэтому задолженность по займам отражена в составе краткосрочных обязательств.

*Порядок учета финансовых вложений.*

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ19/02.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течении срока обращения определяется равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относится на финансовый результат

*Резерв по сомнительным долгам.*

Общество ежемесячно (квартально) по результатам инвентаризации создает резервы:

- на предстоящую оплату отпусков работникам;
- по сомнительным долгам.

Общество осуществляет проверку дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам на конец каждого отчетного периода (п.п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99).

Если на отчетную дату у общества имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

Резерв по сомнительным долгам в отчетном периоде не создавался в связи с тем, что в результате проведенной инвентаризации в составе дебиторской задолженности таких долгов выявлено не было.

*Оценочные обязательства и резервы.*

Организация не создает резерв на оплату отпусков (п. 3 ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", утв. приказом Минфина РФ от 13 декабря 2010 г. N 167н).

*Порядок отражения в бухгалтерском балансе Дебиторской и Кредиторской задолженности.*

Общество ведет учет расчетов с поставщиками на счете 60 «Расчеты с поставщиками», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» отдельно по задолженности поставщикам и по выданным авансам.

Расчет с покупателями ведется на счете 62 «Расчеты с покупателями», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» отдельно по задолженности покупателей, полученным авансам и векселями.

## **7. Информация о взаимосвязанных лицах и операциях с ними.**

Связанными лицами, способными контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «СлавПроект», являются учредитель – Коканин Сергей Владимирович, и генеральный директор Организации Михеева Оксана Владимировна.

В 2018 году вознаграждение, выплаченное управленческому персоналу составило - заработная плата – 800 тыс. руб., в том числе НДФЛ – 104 тыс.руб.

Задолженность по заработной плате управленческому персоналу по состоянию на 31.12.2018 года отсутствует.

Связанной стороной по отношению к Организации является ООО «ИЦНЭ» (один и тот же учредитель).

В 2018 году ООО «ИЦНЭ» предоставляет беспроцентные займы Организации. На 31.12.2018 сумма задолженности по займам составляет 4 810 тыс. руб.

#### **8. События после отчетной даты**

Событий, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н) нет.

#### **9. Чистые активы.**

Стоимость чистых активов Общества за последние три года деятельности меньше величины уставного капитала.

Причиной этого являются накопленные убытки за периоды, предшествующие 2016г.

В 2018 году Организацией получена прибыль в размере 4 145 тыс. руб., но полученной прибыли не хватило на покрытие убытков, полученных ранее. На 31.12.2018 чистые активы составили отрицательную величину 10 007 тыс. руб.

Руководством Организации предпринимаются меры по увеличению объема заключенных договоров подряда, сохранению прибыльности договоров, снижению расходов.

Генеральный директор \_\_\_\_\_



Михеева О.В.

Итого в настоящем документе  
процито и пронумеровано  
35 (тридцать пять) листа (ов)

генеральный директор  
ООО «БАК»

  
Рудницкая О.А.



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЛАВПРОЕКТ»  
ЗА 2019 ГОД**

Участнику общества с ограниченной ответственностью  
«СлавПроект»

**Аудируемое лицо:**

<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «СлавПроект»
<b>Сокращенное наименование</b>	ООО «СлавПроект»
<b>Адрес (место нахождения)</b>	153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8, офис № 9
<b>ОГРН</b>	1143702028887

**Аудитор:**

<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская аудиторская компания»
<b>Сокращенное наименование</b>	ООО «БАК»
<b>Адрес (место нахождения)</b>	197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 15, лит. А, пом. 6-Н, оф. 507
<b>ОГРН</b>	1027809230140
<b>Членство в СРО</b>	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», ОГРН 1097799010870. Свидетельство от 04 сентября 2012 года № 4805
<b>Основной регистрационный номер записи</b>	11206030590 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций Минфина РФ

## **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СлавПроект» (ОГРН 1143702028887), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года;
- отчета о финансовых результатах за 2019 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СлавПроект» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Мы обращаем внимание на пункт 9 «Чистые активы» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что ООО «СлавПроект» понесло чистый убыток в сумме 3 407 тыс. руб. в течение года, закончившегося 31 декабря 2019 года, и на эту дату стоимость чистых активов ООО «СлавПроект» составила 13 414 тыс. руб., что ниже суммы уставного капитала.

Данные события указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ООО «СлавПроект» продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

## **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих

обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «БАК»

08 июня 2021 года



О.А. Рудницкая

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЛАВПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

153022, Ивановская обл, Иваново г, Велижская ул, д. № 8, оф. 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2019
50393565		
3702745539		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	73	144	31
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 168	2 712	1 715
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 222	3 836	118
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 463	6 693	1 865
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 463	6 693	1 865

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП




Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 424)	(10 017)	(14 162)
	Итого по разделу III	1300	(13 414)	(10 007)	(14 152)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 931	5 965	3 565
	Кредиторская задолженность	1520	12 946	10 735	12 452
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 877	16 700	16 017
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 463	6 693	1 865

Руководитель

(подпись)

Михеева Оксана  
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЛАВПРОЕКТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
50393565		
3702745539		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	4 529	15 314
	Себестоимость продаж	2120	(7 418)	(10 549)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 889)	4 765
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 889)	4 765
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(293)	(269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 182)	4 496
	Текущий налог на прибыль	2410	(225)	(350)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 407)	4 145

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 407)	4 145
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Михеева Оксана  
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЛАВПРОЕКТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
по ОКПО	31	12	2019
ИНН	50393565		
по ОКВЭД 2	3702745539		
по ОКФС / ОКФС	71.11.1		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	(14 162)	(14 152)
<b>За 2018 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 145	4 145
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 145	4 145
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	(10 017)	(10 007)
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	-	-
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	(3 407)	(3 407)
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 407)	(3 407)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	(13 424)	(13 414)
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	-	-

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	<b>3400</b>	<b>(14 152)</b>	<b>4 145</b>	<b>-</b>	<b>(10 007)</b>
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(14 152)	4 145	-	(10 007)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(14 162)	4 145	-	(10 017)
по другим статьям капитала					
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	(13 414)	(10 007)	(14 152)

Руководитель  Михеева Оксана Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СЛАВПРОЕКТ"</b>	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКПО	50393565		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	3702745539		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.11.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	7 598	11 820
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 198	11 678
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	400	142
Платежи - всего	4120	(13 178)	(10 502)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 608)	(1 470)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 450)	(8 076)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(121)	(418)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(999)	(538)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 580)	1 318
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	5 266	2 550
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 266	2 550
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	(300)	(150)
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(300)	(150)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 966	2 400
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(614)	3 718
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 836	118
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	3 222	3 836
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Михеева Оксана Владимировна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160 5170	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161 5171	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180 5190	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181 5191	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-

Руководитель  Михеева Оксана Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Выбыло объектов		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5201	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменение стоимости	
		за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель  Михеева Оксана Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			персона- льная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение персональной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	персона- льная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	
						персона- льная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка					
Долгосрчные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель  Михеева Оксана Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.



## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2019г.	144	-	7 456	(7 528)	-	-	X	73	-
	5420	за 2018г.	31	-	10 693	(10 580)	-	-	X	144	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	144	-	38	(110)	-	-	-	144	-
	5421	за 2018г.	31	-	144	(31)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	7 418	(7 418)	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	-	-	10 549	(10 549)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель Михеева Михеева Оксана  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
Владимировна  
 (подпись)

31 марта 2020 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503 5523	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504 5524	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505 5525	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2019г. за 2018г.	2 712	-	10 806	-	(6 350)	-	-	-	-	-	-	-	-	7 166
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2019г. за 2018г.	2 482	-	4 529	-	(5 250)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 482
Авансы выданные	5512 5532	за 2019г. за 2018г.	164	-	15 491	-	(13 173)	-	-	-	-	-	-	-	-	4 899
Прочая	5513 5533	за 2019г. за 2018г.	128	-	5 723	-	(952)	-	-	-	-	-	-	-	-	128
	5514 5534	за 2019г. за 2018г.	1 472	-	1 530	-	(2 874)	-	-	-	-	-	-	-	-	508
	5515 5535	за 2019г. за 2018г.	102	-	554	-	(148)	-	-	-	-	-	-	-	-	102
	5516 5536	за 2019г. за 2018г.	79	-	214	-	(191)	-	-	-	-	X	X	X	X	-
	5517 5537	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-
Итого	5500 5520	за 2019г. за 2018г.	2 712	-	10 806	-	(6 350)	-	-	-	X	X	X	X	-	7 166
			1 715	-	17 235	-	(16 238)	-	-	-	X	X	X	X	-	2 712

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступления		выбыло		перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553 5573	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554 5574	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5555 5575	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5556 5576	за 2019г. за 2018г.	16 700 16 017	15 979 20 088	-	(8 802) (19 405)	-	-	-	-	23 677 16 700
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5551 5571	за 2019г. за 2018г.	45 13	948 2 930	-	(954) (2 896)	-	-	-	-	45 12 484
авансы полученные	5552 5572	за 2019г. за 2018г.	10 311 11 777	7 404 11 708	-	(5 251) (13 174)	-	-	-	-	10 311 -
расчеты по налогам и взносам	5553 5573	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5554 5574	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5555 5575	за 2019г. за 2018г.	5 965 3 585	5 288 2 550	-	(300) (150)	-	-	-	-	10 931 5 965
прочая	5556 5576	за 2019г. за 2018г.	379 662	2 361 2 900	-	(1 757) (3 183)	-	-	-	-	983 379
	5557 5577	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5558 5578	за 2019г. за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5559 5579	за 2019г. за 2018г.	16 700 16 017	15 979 20 088	-	(8 802) (19 405)	-	X	X	X	23 677 16 700

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5500	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5501	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5502	-	-	-
прочая задолженность	5504	-	-	-

Руководитель   
 (подпись)

Михеева Оксана  
 Владимировна  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	110	31
Расходы на оплату труда	5620	5 008	6 006
Отчисления на социальные нужды	5630	1 498	1 788
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	802	2 723
Итого по элементам	5660	7 418	10 548
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 418	10 548

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  **Михеева Оксана Владимировна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель  Михеева Оксана Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.





**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель  Михеева Оксана Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.				за 2018г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года		
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-	-	
в том числе:							
на текущие расходы	5901	-	-	-	-	-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-	-	
Бюджетные кредиты - всего							
за 2019г.	5910	-	-	-	-	-	
за 2018г.	5920	-	-	-	-	-	
в том числе:							
за 2019г.	5911	-	-	-	-	-	
за 2018г.	5921	-	-	-	-	-	

Руководитель  Микеева Оксана  
 Владимировна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.



## Общество с ограниченной ответственностью «СлавПроект»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год

г. Иваново

«31» марта 2020 года

### **1. Информация об организации**

Реквизиты Общества с ограниченной ответственностью «СлавПроект»:

ИНН / ОГРН Организации 3702745539/ 1143702028887

Общество зарегистрировано 04 декабря 2014 года

Адрес: 153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8, офис № 9

Руководитель организации: генеральный директор Михеева Оксана Владимировна

Ведение бухгалтерского учета с 04.12.2014г. по настоящее время возложено на генерального директора ООО «СлавПроект».

Среднесписочная численность работающих по состоянию на 31.12.2019 – 9 человек.

### **2. Уставный капитал. Изменения в капитале.**

Размер уставного капитала организации - 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Единственным участником на дату составления бухгалтерской отчетности является Коканин Сергей Владимирович.

### **3. Принципы подготовки бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона №402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года №34н, а также действующих положений по бухгалтерскому учету («ПБУ») и других применимых нормативных актов в области бухгалтерского учета.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.1995г. №49

### **4. Виды деятельности. Доходы организации.**

Основной вид деятельности организации - Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.

Общество отражает выручку согласно ПБУ 9/99. Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);  
д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка от основного вида деятельности составила 4 529 тыс. руб.

Прочие доходы в 2019 году отсутствуют.

#### **5. Расходы организации.**

В соответствии с учетной политикой и ПБУ 10/99 Управленческие расходы учитываются в себестоимости работ (услуг) полностью в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются ежемесячно в полной сумме в дебет счета 20 «Основное производство».

Расходы Организации (себестоимость продаж) за 2019 год составила 7 418 тыс. руб.

Прочие расходы за 2019 год составили 293 тыс. руб. (в основном расходы на услуги банка).

#### **6. Основные положения учетной политики.**

##### *Основные средства.*

Первоначальной стоимостью основного средства является сумма всех фактических затрат на приобретение, доставку, монтаж, госпошлины, таможенные пошлины, невозмещаемые налоги, посреднические и прочие услуги.

Сроки полезного использования объектов основных средств определяются на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ №1. от 01.01.2002 г.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом в соответствии с определенным по каждому основному средству сроку полезного использования, без применения ускоренной амортизации или понижающих коэффициентов.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

##### *Материально-производственные запасы.*

Способы оценки материально-производственных запасов

Сырье и материалы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе материально-производственных запасов учитываются материальные ценности, используемые при выполнении работ, услуг, а также для управленческих нужд.

В составе материально-производственных запасов учитываются также средства труда (инвентарь и хозяйственные принадлежности), срок полезного использования которых не превышает 12 месяцев.

##### *Порядок учета кредитов и займов полученных*

Организация учитывает кредиты и займы, полученные на срок не более 12 месяцев в составе краткосрочной задолженности, на срок более 12 месяцев – долгосрочной

Задолженность по кредитам и займам отражается в финансовой отчетности на конец отчетного периода в суммарной оценке - основной долг и начисленные к уплате проценты.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов отражаются в составе текущих операционных расходов и принимаются к учету в том периоде, в котором они осуществлены. К дополнительным затратам, связанным с получением займов и кредитов, относятся расходы на оплату юридических и консультационных услуг,

оформление документов, страховые взносы, расходы на проведение оценки и экспертизы и т.п.

На 31.12.2019 Организации предоставлены беспроцентные займы в сумме 10 931 тыс. руб., срок погашения которых составляет менее 12 месяцев после отчетной даты, поэтому задолженность по займам отражена в составе краткосрочных обязательств.  
*Порядок учета финансовых вложений.*

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ19/02.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течении срока обращения определяется равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относится на финансовый результат

*Резерв по сомнительным долгам.*

Общество ежемесячно (квартально) по результатам инвентаризации создает резервы:

- на предстоящую оплату отпусков работникам;
- по сомнительным долгам.

Общество осуществляет проверку дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам на конец каждого отчетного периода (п.п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99).

Если на отчетную дату у общества имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

Резерв по сомнительным долгам в отчетном периоде не создавался в связи с тем, что в результате проведенной инвентаризации в составе дебиторской задолженности таких долгов выявлено не было.

*Оценочные обязательства и резервы.*

Организация не создает резерв на оплату отпусков (п. 3 ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", утв. приказом Минфина РФ от 13 декабря 2010 г. N 167н).

*Порядок отражения в бухгалтерском балансе Дебиторской и Кредиторской задолженности.*

Общество ведет учет расчетов с поставщиками на счете 60 «Расчеты с поставщиками», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» отдельно по задолженности поставщикам и по выданным авансам.

Расчет с покупателями ведется на счете 62 «Расчеты с покупателями», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» отдельно по задолженности покупателей, полученным авансам и векселями.

## **7. Информация о взаимосвязанных лицах и операциях с ними.**

Связанными лицами, способными контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «СлавПроект», являются учредитель – Коканин Сергей Владимирович, и генеральный директор Организации Михеева Оксана Владимировна.

В 2019 году вознаграждение, выплаченное управленческому персоналу составило:  
- заработная плата – 721 тыс.руб., в том числе НДФЛ – 94 тыс.руб.

Задолженность по заработной плате управленческому персоналу по состоянию на 31.12.2019 года отсутствует.

Связанной стороной по отношению к Организации является ООО «ИЦНЭ» (один и тот же учредитель).

В 2019 году ООО «ИЦНЭ» предоставляет беспроцентные займы Организации. На 31.12.2019 сумма задолженности по займам составляет 4 756 тыс. руб.

#### **8. События после отчетной даты**

В начале 2020 года в мире стал очень быстро распространяться новый вирус (COVID-19), что привело к тому, что Всемирная Организация Здравоохранения (ВОЗ) в марте 2020 года объявила начало пандемии. Меры, применяемые многими странами для сдерживания распространения

COVID-19, приводят к существенным операционным трудностям для многих компаний и оказывают существенное влияние на мировые финансовые рынки.

Поскольку ситуация быстро развивается, COVID-19 может существенно повлиять и на деятельность Компании, включая, но не ограничиваясь нарушением операционной деятельности в результате:

- снижения деловой активности;
- карантина персонала;
- снижения объема продаж и трудностей с получением финансирования.

Кроме того, Компания может столкнуться с еще большим влиянием COVID-19 в результате его негативного влияния на глобальную экономику и основные финансовые рынки. Значительность влияния COVID-19 на операции Компании в большой степени зависит от продолжительности и распространенности влияния вируса на мировую и российскую экономику.

#### **9. Чистые активы.**

Стоимость чистых активов Общества за последние три года деятельности меньше величины уставного капитала.

Так, в 2019 году Организацией получен убыток в размере 3 407 тыс. руб., и на 31.12.2019 чистые активы составили отрицательную величину 13 414 тыс. руб.

В основном образование убытков было связано с тем, что существующего объема продаж не хватало для покрытия всех издержек на ведение деятельности.

Руководством Организации предпринимаются меры по увеличению стоимости чистых активов, а именно, поиск заказчиков на выполнение проектных работ, снижение расходов, поиск инвесторов.

Генеральный директор \_\_\_\_\_



Михеева О.В.

Итого в настоящем документе  
прошито и пронумеровано

35 (тридцать пять) листа (ов)

Генеральный директор  
ООО «БАК»

  
Рудницкая О.А.



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЛАВПРОЕКТ»  
ЗА 2020 ГОД**

Участнику общества с ограниченной ответственностью  
«СлавПроект»

**Аудируемое лицо:**

<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «СлавПроект»
<b>Сокращенное наименование</b>	ООО «СлавПроект»
<b>Адрес (место нахождения)</b>	153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8, офис № 9
<b>ОГРН</b>	1143702028887

**Аудитор:**

<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская аудиторская компания»
<b>Сокращенное наименование</b>	ООО «БАК»
<b>Адрес (место нахождения)</b>	197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 15, лит. А, пом. 6-Н, оф. 507
<b>ОГРН</b>	1027809230140
<b>Членство в СРО</b>	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», ОГРН 1097799010870. Свидетельство от 04 сентября 2012 года № 4805
<b>Основной регистрационный номер записи</b>	11206030590 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций Минфина РФ



## **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СлавПроект» (ОГРН 1143702028887), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СлавПроект» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих

случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие

информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «БАК»

08 июня 2021 года



О.А. Рудницкая

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

Организация ООО "СлавПроект"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 153022, Ивановская обл, Иваново г, Велижская ул, дом № 8  
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2020
50393565		
3702745539		
71.11.1		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	300 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	300 000	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	73	144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 191	7 168	2 712
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78	3 222	3 836
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 269	10 463	6 693
	<b>БАЛАНС</b>	1600	306 269	10 463	6 693

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	438	(13 424)	(10 017)
	Итого по разделу III	1300	300 448	(13 414)	(10 007)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 833	10 931	5 965
	Кредиторская задолженность	1520	2 987	12 946	10 735
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 821	23 877	16 700
	<b>БАЛАНС</b>	1700	306 269	10 463	6 693

Руководитель

(подпись)

Михеева Оксана  
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЛАВПРОЕКТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
по ОКПО	50393565		
ИНН	3702745539		
по ОКВЭД 2	71.11.1		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	20 524	4 529
	Себестоимость продаж	2120	(5 592)	(7 418)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 932	(2 889)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 932	(2 889)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(877)	(293)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 055	(3 182)
	Налог на прибыль	2410	(193)	(225)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 862	(3 407)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 862	(3 407)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Михеева Оксана  
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЛАВПРОЕКТ"	по ОКПО	50393565
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3702745539
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	(10 017)	(10 007)
<b>За 2019 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3 407)	(3 407)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(3 407)	(3 407)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	(13 424)	(13 414)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	300 000	-	-	-	13 862	313 862
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	13 862	13 862
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	300 000	-	-	X	X	300 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	300 010	-	-	-	438	300 448

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(10 007)	(3 407)	-	(13 414)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(10 007)	(3 407)	-	(13 414)
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3401	(10 017)	(3 407)	-	(13 424)
исправлением ошибок	3411	-	-	-	-
после корректировок	3421	-	-	-	-
по другим статьям капитала	3501	(10 017)	(3 407)	-	(13 424)
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3402	-	-	-	-
исправлением ошибок	3412	-	-	-	-
после корректировок	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	300 448	(13 414)	(10 007)

Руководитель  Михеева Оксана Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЛАВПРОЕКТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2020
50393565		
3702745539		
71.11.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	29 814	7 598
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 287	7 198
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	23 527	400
	4120	(25 275)	(13 178)
Платежи - всего			
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(19 676)	(5 608)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 857)	(6 450)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(273)	(121)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 469)	(999)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 539	(5 580)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
	4220	-	-
Платежи - всего			
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	13 950	5 266
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 950	5 266
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	(21 633)	(300)
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(21 633)	(300)
	4324	-	-
	4329	-	-
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 683)	4 966
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 144)	(614)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 222	3 836
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	78	3 222
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

 Михеева Оксана  
 Владимировна

(расшифровка подписи)



31 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель  Михеева Оксана Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.





**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Выбыло объектов		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменение стоимости	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель  Михеева Оксана Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	300 000	-	-	-	-	300 000	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: вклад в УК	5302	за 2020г.	-	-	300 000	-	-	-	-	300 000	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	300 000	-	-	-	-	300 000	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель  Михеева Оксана  
 (подпись) Владимировна  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	73	-	150	(223)	-	-	X	-	-
	5420	за 2019г.	144	-	38	(110)	-	-	X	73	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	73	-	150	(223)	-	-	-	73	-
	5421	за 2019г.	144	-	38	(110)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	5 592	(5 592)	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	7 418	(7 418)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель Михеева Михеева Оксана  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503 5523	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504 5524	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505 5525	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2020г. за 2019г.	7 166	-	341 131	-	(342 108)	-	-	-	-	-	-	6 191
			2 712	-	10 806	-	(6 350)	-	-	-	-	-	-	7 166
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2020г. за 2019г.	1 761	-	20 584	-	(16 809)	-	-	-	-	-	-	1 761
			2 482	-	4 529	-	(5 250)	-	-	-	-	-	-	45
Авансы выданные	5512 5532	за 2020г. за 2019г.	4 899	-	19 953	-	(24 807)	-	-	-	-	-	-	4 899
			128	-	5 723	-	(952)	-	-	-	-	-	-	610
Прочая	5513 5533	за 2020г. за 2019г.	508	-	300 594	-	(300 492)	-	-	-	-	-	-	508
			102	-	554	-	(148)	-	-	-	-	-	-	-
	5514 5534	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-
Итого	5500 5520	за 2020г. за 2019г.	7 166	-	341 131	-	(342 108)	-	-	X	X	X	-	6 191
			2 712	-	10 806	-	(6 350)	-	-	X	X	X	-	7 166



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгово-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
кредиты	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2020г.	23 877	47 054	-	(65 110)	-	-	-	5 821	
	5580	за 2019г.	16 700	15 079	-	(8 802)	-	-	-	23 877	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2020г.	39	24 943	-	(24 806)	-	-	-	176	
	5581	за 2019г.	45	948	-	(954)	-	-	-	39	
авансы полученные	5582	за 2020г.	12 484	6 940	-	(16 809)	-	-	-	2 495	
	5582	за 2019г.	10 311	7 404	-	(5 251)	-	-	-	12 484	
расчеты по налогам и взносам	5583	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5585	за 2020г.	10 931	13 950	-	(22 048)	-	-	-	2 833	
	5585	за 2019г.	5 965	5 206	-	(300)	-	-	-	10 931	
прочая	5586	за 2020г.	983	1 321	-	(1 987)	-	-	-	317	
	5586	за 2019г.	379	2 381	-	(1 757)	-	-	-	983	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2020г.	23 877	47 054	-	(65 110)	-	X	X	5 821	
	5570	за 2019г.	16 700	15 079	-	(8 802)	-	X	X	23 877	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  Микхева Оксана Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г	за 2019г
Материальные затраты	5610	223	110
Расходы на оплату труда	5620	3 247	5 008
Отчисления на социальные нужды	5630	636	1 498
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 487	802
Итого по элементам	5660	5 593	7 418
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 593	7 418

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  **Михеева Оксана Владимировна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Михеева Оксана  
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель *Михеева*  
 (подпись)

Михеева Оксана  
 Владимировна  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Михеева Оксана

Владимировна

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



## Общество с ограниченной ответственностью «СлавПроект»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

г. Иваново

«31» марта 2021 года

### **1. Информация об организации**

Реквизиты Общества с ограниченной ответственностью «СлавПроект»:

ИНН / ОГРН Организации 3702745539/ 1143702028887

Общество зарегистрировано 04 декабря 2014 года

Адрес: 153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8, офис № 9

Руководитель организации: генеральный директор Михеева Оксана Владимировна

Ведение бухгалтерского учета с 04.12.2014г. по настоящее время возложено на генерального директора ООО «СлавПроект».

Среднесписочная численность работающих по состоянию на 31.12.2020 – 8 человек.

### **2. Уставный капитал. Изменения в капитале.**

Размер уставного капитала организации - 300 010 000 (Триста миллионов десять тысяч) рублей. В 2020 году уставный капитал Общества был увеличен на 300 000 000 (Триста миллионов) рублей за счет внесения вклада в уставный капитал в виде доли участия в ООО «Славянский Дом» в размере 30 %. Рыночная стоимость доли составила согласно отчету об оценке составила 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.

Единственным участником на дату составления бухгалтерской отчетности является Звонов Сергей Николаевич.

### **3. Принципы подготовки бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона №402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года №34н, а также действующих положений по бухгалтерскому учету («ПБУ») и других применимых нормативных актов в области бухгалтерского учета.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.1995г. №49

### **4. Виды деятельности. Доходы организации.**

Основной вид деятельности организации - Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.

Общество отражает выручку согласно ПБУ 9/99. Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет

увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка от основного вида деятельности составила 20 524 тыс. руб.

Прочие доходы в 2020 году отсутствуют.

#### **5. Расходы организации.**

В соответствии с учетной политикой и ПБУ 10/99 Управленческие расходы учитываются в себестоимости работ (услуг) полностью в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются ежемесячно в полной сумме в дебет счета 20 «Основное производство».

Расходы Организации (себестоимость продаж) за 2020 год составила 5 592 тыс. руб.

Прочие расходы за 2020 год составили 877 тыс. руб. (в основном расходы на услуги банка).

#### **6. Основные положения учетной политики.**

##### *Основные средства.*

Первоначальной стоимостью основного средства является сумма всех фактических затрат на приобретение, доставку, монтаж, госпошлины, таможенные пошлины, невозмещаемые налоги, посреднические и прочие услуги.

Сроки полезного использования объектов основных средств определяются на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ №1. от 01.01.2002 г.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом в соответствии с определенным по каждому основному средству сроку полезного использования, без применения ускоренной амортизации или понижающих коэффициентов.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

##### *Материально-производственные запасы.*

Способы оценки материально-производственных запасов

Сырье и материалы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе материально-производственных запасов учитываются материальные ценности, используемые при выполнении работ, услуг, а также для управленческих нужд.

В составе материально-производственных запасов учитываются также средства труда (инвентарь и хозяйственные принадлежности), срок полезного использования которых не превышает 12 месяцев.

##### *Порядок учета кредитов и займов полученных*

Организация учитывает кредиты и займы, полученные на срок не более 12 месяцев в составе краткосрочной задолженности, на срок более 12 месяцев – долгосрочной

Задолженность по кредитам и займам отражается в финансовой отчетности на конец отчетного периода в суммарной оценке - основной долг и начисленные к уплате проценты.



Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов отражаются в составе текущих операционных расходов и принимаются к учету в том периоде, в котором они осуществлены. К дополнительным затратам, связанным с получением займов и кредитов, относятся расходы на оплату юридических и консультационных услуг, оформление документов, страховые взносы, расходы на проведение оценки и экспертизы и т.п.

На 31.12.2020 Организации предоставлены беспроцентные займы в сумме 2 833 тыс. руб., срок погашения которых составляет менее 12 месяцев после отчетной даты, поэтому задолженность по займам отражена в составе краткосрочных обязательств.

*Порядок учета финансовых вложений.*

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ19/02.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течении срока обращения определяется равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относится на финансовый результат

Информация о поступлении, движении, выбытии, переоценке и составе долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений отражена в таблице 3.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В 2020 году Организация в составе долгосрочных финансовых вложений отразила вклад в уставный капитал ООО «Славянский Дом» стоимостью 300 000 000 руб.

*Резерв по сомнительным долгам.*

Общество ежемесячно (квартально) по результатам инвентаризации создает резервы:

- на предстоящую оплату отпусков работникам;
- по сомнительным долгам.

Общество осуществляет проверку дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам на конец каждого отчетного периода (п.п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99).

Если на отчетную дату у общества имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

Резерв по сомнительным долгам в отчетном периоде не создавался в связи с тем, что в результате проведенной инвентаризации в составе дебиторской задолженности таких долгов выявлено не было.

*Оценочные обязательства и резервы.*

Организация не создает резерв на оплату отпусков (п. 3 ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", утв. приказом Минфина РФ от 13 декабря 2010 г. N 167н).

*Порядок отражения в бухгалтерском балансе Дебиторской и Кредиторской задолженности.*

Общество ведет учет расчетов с поставщиками на счете 60 «Расчеты с поставщиками», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» отдельно по задолженности поставщикам и по выданным авансам.

Расчет с покупателями ведется на счете 62 «Расчеты с покупателями», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» отдельно по задолженности покупателей, полученным авансам и векселями.

## **7. Информация о взаимосвязанных лицах и операциях с ними.**

Связанными лицами, способными контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «СлавПроект», являются учредитель – Звонов Сергей Николаевич, и генеральный директор Организации Михеева Оксана Владимировна.

В 2020 году вознаграждение, выплаченное управленческому персоналу составило - заработная плата – 780 тыс.руб., в том числе НДФЛ – 101 тыс.руб.

Задолженность по заработной плате управленческому персоналу по состоянию на 31.12.2020 года отсутствует.

Связанной стороной по отношению к Организации является ООО «Славянский Дом» (доля Организации в уставном капитале ООО «Славянский Дом» составляет 30 процентов).

В 2020 году в адрес ООО «Славянский Дом» были реализованы проектные работы на сумму 17 349 500,00 руб., НДС не обл. На 31.12.2020 задолженность в пользу Организации составляет 1 737 450,00 руб.

Также ООО «Славянский дом» в 2020 году предоставляло Организации беспроцентные займы (13 550 тыс. руб.), задолженность на 31.12.2020 полностью погашена.

#### **8. События после отчетной даты**

Событий, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н) нет.

#### **9. Иная информация, подлежащая раскрытию.**

В начале 2020 года в мире стал очень быстро распространяться новый вирус (COVID-19), что привело к тому, что Всемирная Организация Здравоохранения (ВОЗ) в марте 2020 года объявила начало пандемии. Как следствие, возникли существенные негативные явления в мировой экономике, обусловленные объявленной пандемией коронавируса (COVID-19). Пандемия новой коронавирусной инфекции продолжалась в течение всего 2020 года, а также продолжается и в 2021 году, оказывая свое влияние на мировую экономику и по сегодняшний день.

В 2020 году ситуация с коронавирусом не повлияла на деятельность Общества и не оказала существенного влияния на финансовые показатели Общества.

Общество подтверждает, что выявленные события не способны оказать негативного влияния на текущее финансовое положение Организации. Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.


Генеральный директор \_\_\_\_\_



Михеева О.В.

Итого в настоящем документе  
прошито и пронумеровано  
65 (тридцать пять) листа (ов)

Генеральный директор  
ООО «БАК»

  
Рудницкая О.А.



## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СЛАВПРОЕКТ"</b>	по ОКПО	<b>50393565</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3702745539</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**153022, Ивановская обл, Иваново г, Велижская ул, д. № 8, оф. 9**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	300 000	300 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	18	-	73
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 238	6 191	7 168
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 236	78	3 222
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>15 492</b>	<b>6 269</b>	<b>10 463</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>315 492</b>	<b>306 269</b>	<b>10 463</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>	-			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 010	300 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(575)	437	(13 424)
	Итого по разделу III	1300	299 435	300 447	(13 414)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 768	2 834	10 931
	Кредиторская задолженность	1520	13 288	2 987	12 946
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 056	5 822	23 877
	<b>БАЛАНС</b>	1700	315 492	306 269	10 463

Руководитель



(подпись)

Михеева Оксана  
Владимировна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СЛАВПРОЕКТ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>50393565</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>3702745539</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.11.1</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	739	1 730
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	739	1 730
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 211)	(722)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(472)	1 008
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(472)	1 008
	Налог на прибыль	2410	(497)	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(43)	(19)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 012)	985

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов; не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 012)	985
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Михеева Оксана  
Владимировна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «ООО «Славпроект»

**ПРИКАЗ № 7/1**

об утверждении учетной политики для целей налогового учета

г. Иваново

25.12.2017г.

*В целях организации налогового учета*

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Положение об учетной политике для целей налогового учета при применении упрощенной системы налогообложения(доходы) на 2018 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Применять учетную политику для целей налогообложения в работе начиная с 1 января 2018 года.
3. Утверждать учетную политику согласно вносимым изменениям в ведение бухгалтерского и налогового учета.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Михееву О.В.

Генеральный директор



О.В. Михеева



**Положение об учетной политике для целей налогового учета при  
применении упрощенной системы налогообложения на 2018 год**

1. Ведение налогового учета возлагается на бухгалтерию, возглавляемую главным бухгалтером.
2. Для расчета единого налога использовать объект налогообложения в виде доходов.  
Основание: статья 346.14 Налогового кодекса РФ.
3. Налоговая база по единому налогу определяется по данным книги учета доходов и расходов.  
При этом доходы в виде имущества, полученного в рамках целевого финансирования, в книге учета доходов и расходов не отражаются. Учет средств целевого финансирования и расходов, оплаченных за счет этих средств, осуществляется в регистрах бухучета с помощью соответствующих аналитических признаков на счетах бухучета.  
Основание: статья 346.24, подпункт 1 пункта 1.1 статьи 346.15, пункт 2 статьи 251 Налогового кодекса РФ, письмо Минфина России от 16 мая 2011 г. № 03-11-06/2/77.
4. Книгу учета доходов и расходов вести автоматизировано с использованием типовой версии «1С: Упрощенная система налогообложения».  
Основание: статья 346.24 Налогового кодекса РФ, пункт 1.4 Порядка, утвержденного приказом Минфина России от 22 октября 2012 г. № 135н.
5. Записи в книге учета доходов и расходов осуществлять на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.  
Основание: пункт 1.1 Порядка, утвержденного приказом Минфина России от 22 октября 2012 г. № 135н, часть 2 статьи 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.
6. Доходы и расходы от переоценки имущества в виде валютных ценностей и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, не учитываются.  
Основание: пункт 5 статьи 346.17 Налогового кодекса РФ.

7. Сумма налога (авансового платежа) уменьшается на суммы взносов на обязательное пенсионное (социальное, медицинское) страхование и обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве, а также суммы взносов по соответствующим договорам на добровольное личное страхование в пользу работников, исчисленные (отраженные в декларациях) и уплаченные в течение отчетного (налогового) периода.

Основание: пункт 3.1 статьи 346.21 Налогового кодекса РФ.

8. Учитывать расходы на приобретение мпз

При списании материальных запасов их стоимость приобретения определяется по средней стоимости.

Основание: пункт 2 статьи 346.16, пункт 8 статьи 254 Налогового кодекса РФ

Главный бухгалтер



Михеева О.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Славпроект»

ПРИКАЗ № 7

об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского учета

г. Иваново

25.12.2017

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2018 год согласно приложению.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на главного бухгалтера Михееву О.В.

Генеральный директор



*Михеева* Михеева О.В.

Приложение к приказу

от

25.12.2017 № 7

**Положение «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета при применении упрощенной системы налогообложения (доходы)» на 2018год.**

**Раздел 1. Бухгалтерский учет**

**Ведение бухучета.**

Организация ведет бухучет посредством двойной записи на счетах бухучета (с применением обычного плана счетов)

**Формы первичных учетных документов.**

Организация использует унифицированные формы, а при их отсутствии - самостоятельно разработанные формы первичных документов

**Применение универсального передаточного документа.**

Для оформления фактов отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) организация может применять форму универсального передаточного документа, утвержденную ФНС России

#### **Формы бухгалтерской отчетности.**

Для составления бухгалтерской отчетности используются формы, утвержденные Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

#### **Критерий существенности.**

Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет 5% и более от данных по соответствующей группе статей в балансе

Существенной признается учетная ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5% и более от данных по соответствующей группе статей в балансе

#### **Порядок исправления ошибок в бухучете и отражения изменений учетной политики.**

Организация будет исправлять ошибки в отчетности без ретроспективного пересчета (в текущем периоде)

В случае изменения учетной политики последствия таких изменений отражаются перспективно

#### **Неприменение отдельных ПБУ.**

Как малое предприятие, организация не применяет нормы следующих ПБУ

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

Доходы и расходы в бухучете определяются по методу начисления

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности

Расходы по любым займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов.

Финансовые вложения не переоцениваются

#### **Учет основных средств.**

В составе материально-производственных запасов учитываются объекты стоимостью не более 40 000 руб. за единицу

Основные средства принимаются к учету по цене поставщика с учетом затрат на монтаж

Амортизация по основным средствам начисляется раз в год (на 31 декабря)

Амортизация по объектам основных средств начисляется

линейным способом

Специальные коэффициенты к норме амортизации не применяются

Переоценка основных средств не проводится

Амортизация по производственному и хозяйственному инвентарю, учитываемому в качестве основного средства, начисляется в обычном порядке

#### **Учет материально-производственных запасов.**

Стоимость сырья, материалов, товаров, других затрат на производство учитываются в обычном порядке

При поступлении материалы учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости (без использования счетов 15 и 16)

Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, учитываются на счетах учета затрат

Материалы списываются по средней себестоимости (по взвешенной оценке)

#### **Учет управленческих (общехозяйственных) расходов.**

Управленческие расходы включаются в полном объеме в себестоимость проданной продукции (товаров, работ, услуг) отчетного периода (дебет счета 90 - кредит счета 26)

Незавершенное производство и стоимость готовой продукции списываются в обычном порядке

#### **Учет резерва под снижение стоимости МПЗ.**

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается

#### **Раздел 2. Налог на имущество организаций.**

##### **Раздельный учет.**

Стоимость недвижимого имущества, по которому налоговая база определяется как его кадастровая стоимость, и сумма начисленной по нему амортизации учитываются на специальном субсчете к счетам 01 «Основные средства» и 02 «Амортизация основных средств»

Главный бухгалтер



Михеева О.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Славпроект»

ПРИКАЗ № 5

об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского учета

г. Иваново

25.12.2018

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2019 год согласно приложению.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на главного бухгалтера Михееву О.В.

Генеральный директор

Михеева О.В.

Приложение к приказу

от

25.12.2018 № 5



Приказу от 25.12.2018г. № 5

**Положение «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета при применении упрощенной системы налогообложения (доходы)» на 2019год.**

**Раздел 1. Бухгалтерский учет**

**Ведение бухучета.**

Организация ведет бухучет посредством двойной записи на счетах бухучета (с применением обычного плана счетов)

**Формы первичных учетных документов.**

Организация использует унифицированные формы, а при их отсутствии - самостоятельно разработанные формы первичных документов

**Применение универсального передаточного документа.**

Для оформления фактов отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) организация может применять форму универсального передаточного документа, утвержденную ФНС России

**Формы бухгалтерской отчетности.**

Для составления бухгалтерской отчетности используются формы, утвержденные Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

**Критерий существенности.**

Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет 5% и более от данных по соответствующей группе статей в балансе

Существенной признается учетная ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5% и более от данных по соответствующей группе статей в балансе

#### **Порядок исправления ошибок в бухучете и отражения изменений учетной политики.**

Организация будет исправлять ошибки в отчетности без ретроспективного пересчета (в текущем периоде)

В случае изменения учетной политики последствия таких изменений отражаются перспективно

#### **Неприменение отдельных ПБУ.**

Как малое предприятие, организация не применяет нормы следующих ПБУ

ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

Доходы и расходы в бухучете определяются по методу начисления

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности

Расходы по любым займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов.

Финансовые вложения не переоцениваются

#### **Учет основных средств.**

В составе материально-производственных запасов учитываются объекты стоимостью не более 40 000 руб. за единицу

Основные средства принимаются к учету по цене поставщика с учетом затрат на монтаж

Амортизация по основным средствам начисляется раз в год (на 31 декабря)

Амортизация по объектам основных средств начисляется

линейным способом

Специальные коэффициенты к норме амортизации не применяются

Переоценка основных средств не проводится

Амортизация по производственному и хозяйственному инвентарю, учитываемому в качестве основного средства, начисляется в обычном порядке

**Учет материально-производственных запасов.**

Стоимость сырья, материалов, товаров, других затрат на производство учитываются в обычном порядке

При поступлении материалы учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости (без использования счетов 15 и 16)

Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, учитываются на счетах учета затрат

Материалы списываются по средней себестоимости (по взвешенной оценке)

**Учет управленческих (общехозяйственных) расходов.**

Управленческие расходы включаются в полном объеме в себестоимость проданной продукции (товаров, работ, услуг) отчетного периода (дебет счета 90 - кредит счета 26)

Незавершенное производство и стоимость готовой продукции списываются в обычном порядке

**Учет резерва под снижение стоимости МПЗ.**

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается

**Раздел 2. Налог на имущество организаций.**

**Раздельный учет.**

Стоимость недвижимого имущества, по которому налоговая база определяется как его кадастровая стоимость, и сумма начисленной по нему амортизации учитываются на специальном субсчете к счетам 01 «Основные средства» и 02 «Амортизация основных средств»

Главный бухгалтер



Михеева О.В.



Общество с ограниченной ответственностью «ООО «Славпроект»

**ПРИКАЗ № 6**

об утверждении учетной политики для целей налогообложения

г. Иваново

25.12.2018г.

*В целях организации налогового учета*

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Положение об учетной политике для целей налогового учета при применении упрощенной системы налогообложения (доходы) на 2019 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Применять учетную политику для целей налогообложения в работе начиная с 1 января 2019 года.
3. Утверждать учетную политику ежегодно согласно вносимым изменениям в ведение бухгалтерского и налогового учета.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Михееву О.В.

Генеральный директор



О.В. Михеева

**Положение об учетной политике для целей налогового учета при  
применении упрощенной системы налогообложения на 2019 год**

1. Ведение налогового учета возлагается на бухгалтерию, возглавляемую главным бухгалтером.

2. Для расчета единого налога использовать объект налогообложения в виде доходов.  
Основание: статья 346.14 Налогового кодекса РФ.

3. Налоговая база по единому налогу определяется по данным книги учета доходов и расходов.

При этом доходы в виде имущества, полученного в рамках целевого финансирования, в книге учета доходов и расходов не отражаются. Учет средств целевого финансирования и расходов, оплаченных за счет этих средств, осуществляется в регистрах бухучета с помощью соответствующих аналитических признаков на счетах бухучета.

Основание: статья 346.24, подпункт 1 пункта 1.1 статьи 346.15, пункт 2 статьи 251  
Налогового кодекса РФ, письмо Минфина России от 16 мая 2011 г. № 03-11-06/2/77.

4. Книгу учета доходов и расходов вести автоматизировано с использованием типовой версии «1С: Упрощенная система налогообложения».

Основание: статья 346.24 Налогового кодекса РФ, пункт 1.4 Порядка, утвержденного приказом Минфина России от 22 октября 2012 г. № 135н.

5. Записи в книге учета доходов и расходов осуществлять на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

Основание: пункт 1.1 Порядка, утвержденного приказом Минфина России от 22 октября 2012 г. № 135н, часть 2 статьи 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

6. Доходы и расходы от переоценки имущества в виде валютных ценностей и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, не учитываются.

Основание: пункт 5 статьи 346.17 Налогового кодекса РФ.

7. Сумма налога (авансового платежа) уменьшается на суммы взносов на обязательное пенсионное (социальное, медицинское) страхование и обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве, а также суммы взносов по соответствующим договорам на добровольное-личное страхование в пользу работников, исчисленные (отраженные в декларациях) и уплаченные в течение отчетного (налогового) периода.

Основание; пункт 3.1 статьи 346.21 Налогового кодекса РФ.

8. Учитывать расходы на приобретение мпз

При списании материальных запасов их стоимость приобретения определяется по средней стоимости.

Основание: пункт 2 статьи 346.16, пункт 8 статьи 254 Налогового кодекса РФ

Главный бухгалтер



Михеева О.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Славпроект»

ПРИКАЗ № 5/1  
об утверждении учетной политики для целей налогообложения

Иваново

28.12.2019

В целях организации налогового учета

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить разработанную учетную политику для целей налогообложения согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Применять учетную политику для целей налогообложения в работе начиная с 1 января 2020 года.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Михеевой О.В.

Генеральный директор



  
Михеева О.В.

Приложение 1

к приказу от 28.12.2019 № 5/1

**Учетная политика для целей налогообложения**

1. Ведение налогового учета возлагается на бухгалтерию, возглавляемую главным бухгалтером.
2. Для расчета единого налога использовать объект налогообложения в виде доходов.

Основание: статья 346.14 НК.

3. Налоговая база по единому налогу определяется по данным книги учета доходов и расходов.

При этом доходы в виде имущества, полученного в рамках целевого финансирования, в книге учета доходов и расходов не отражаются. Учет средств целевого финансирования и расходов, оплаченных за счет этих средств, осуществляется в регистрах бухучета с помощью соответствующих аналитических признаков на счетах бухучета.

Основание: статья 346.24, подпункт 1 пункта 1.1 статьи 346.15, пункт 2 статьи 251 НК, письмо Минфина от 16.05.2011 № 03-11-06/2/77.

4. Книгу учета доходов и расходов вести автоматизированно с использованием типовой версии «1С: Упрощенная система налогообложения».

Основание: статья 346.24 НК, пункт 1.4 Порядка, утвержденного приказом Минфина от 22.10.2012 № 135н.

5. Записи в книге учета доходов и расходов осуществлять на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

Основание: пункт 1.1 Порядка, утвержденного приказом Минфина от 22.10.2012 № 135н, часть 2 статьи 9 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

6. Доходы и расходы от переоценки имущества в виде валютных ценностей и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, не учитываются.

Основание: пункт 5 статьи 346.17 НК.

7. Сумма налога (авансового платежа) уменьшается на суммы взносов на обязательное пенсионное (социальное, медицинское) страхование и обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве, а также суммы взносов по соответствующим договорам на добровольное личное страхование в пользу работников, исчисленные (отраженные в декларациях) и уплаченные в течение отчетного (налогового) периода.

Основание: пункт 3.1 статьи 346.21 НК.

Генеральный директор



О.В.Михеева

Общество с ограниченной ответственностью «Славпроект»

ПРИКАЗ № 5  
об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского учета

г. Иваново

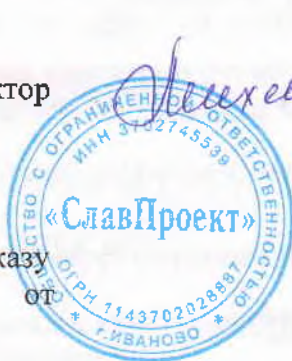
28.12.2019

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2020 год согласно приложению.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на главного бухгалтера Михееву О.В.

Генеральный директор

Михеева О.В.



Приложение к приказу

от  
28.12.2019 № 5

**Учетная политика для целей бухгалтерского учета**

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утв. приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н);
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утв. приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н);
- Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утв. приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н);
- приказом Минфина от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Элементы и принципы учетной политики

1. Бухгалтерский учет ведется структурным подразделением (бухгалтерией), возглавляемым главным бухгалтером.

Основание: часть 3 статьи 7 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

2. Бухгалтерский учет ведется автоматизированно с использованием рабочего Плана счетов

Основание: пункт 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н.

3. Обособленные подразделения организации на отдельный баланс не выделяются.

4. В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются самостоятельно разработанные формы.

Основание: часть 4 статьи 9 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

5. Право подписи первичных учетных документов предоставлено должностным лицам, которые уполномочены на это соответствующей должностной инструкцией.

Основание: пункт 7 части 2 статьи 9 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

6. Бухгалтерский учет ведется с использованием регистров бухгалтерского учета,

Основание: статья 10 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

8. Регистры бухгалтерского учета ведутся и хранятся на магнитных носителях информации. Вывод регистров бухгалтерского учета на бумажные носители информации осуществляется по окончании отчетного периода, а также по требованию лиц, имеющих в соответствии с законодательством, нормативными актами РФ, внутренними положениями предприятия право доступа к информации, содержащейся в регистрах бухгалтерского учета.

Основание: статья 10 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

9. Промежуточная отчетность не составляется.

10. Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

Основание: пункт 3 ПБУ 22/2010, пункт 11 ПБУ 4/99.

11. Порядок и сроки инвентаризации имущества и обязательств указаны в приложении 4 «Положение об инвентаризации».

Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

12. Переоценка основных средств не производится.

Основание: пункт 15 ПБУ 6/01.

13. Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 40 000 руб.

Основание: пункты 3–5 ПБУ 6/01.

14. Срок полезного использования объекта основных средств определяется как ожидаемый срок использования. По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации.

Основание: пункт 20 ПБУ 6/01.

15. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Основание: пункт 18 ПБУ 6/01.

16. Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода.

Основание: пункт 27 ПБУ 6/01.

17. Переоценка нематериальных активов не проводится.

Основание: пункт 17 ПБУ 14/2007.

18. Проверка НМА на обесценение не производится.

Основание: пункт 22 ПБУ 14/2007.

19. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности, подарки к праздникам для сотрудников и партнеров.

Основание: абзац 3 пункта 2 ФСБУ 5/2019.

21. При выбытии организация оценивает запасы по средней себестоимости по методу средней взвешенной оценки за предыдущий месяц.



Основание: пункт 36 ФСБУ 5/2019.

24. Расходами, которые относятся на себестоимость оказываемых услуг, признаются:

- все материальные расходы, кроме общехозяйственных;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе оказания услуг (кроме административно-управленческого персонала);
- начисленные суммы взносов на обязательное пенсионное (социальное, медицинское) страхование;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым в процессе оказания услуг.

Основание: пункт 9 ПБУ 10/99.

25. Расходы, относимые на себестоимость всех видов оказываемых услуг, формируют финансовый результат от оказания услуг в последний день текущего месяца.

Основание: пункты 16 и 18 ПБУ 10/99.

26. Затраты связанные с приобретением финансовых вложений, не превышающие уровень существенности, установленный в пункте 9 настоящей Учетной политики, признаются прочими расходами.

Основание: пункт 11 ПБУ 19/02.

27. Текущая рыночная стоимость финансовых вложений, по которым можно определить рыночную стоимость, корректируется ежеквартально.

Основание: пункт 20 ПБУ 19/02.

28. Все группы финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при списании оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Основание: пункт 26 ПБУ 19/02.

29. Проверка на обеспечение финансовых вложений в целях создания резерва под обеспечение финансовых вложений проводится раз в год по состоянию на 31 декабря.

Основание: пункт 38 ПБУ 19/02.

30. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно.

Основание: пункт 47 ФСБУ 5/2019.

33. Для расчета оценочного обязательства на оплату отпусков используется следующий порядок:

- обязательство определяется на последнее число каждого квартала;

- сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества не использованных всеми сотрудниками организации дней отпусков на конец квартала (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок по организации за последние шесть месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование.

Основание: пункт 5 ПБУ 8/2010, пункт 7 ПБУ 1/2008.

34. Разницы, обусловленные различиями в ведении бухгалтерского и налогового учета, отражаются на счетах бухгалтерского учета по мере их появления, обособленно по каждому отклонению на основании первичных учетных документов.

Основание: пункт 3 ПБУ 18/02.

36. Документооборот и технология сбора и обработки учетной информации регламентируются графиком документооборота. График документооборота с учетом требований главного бухгалтера по срокам, форме и способам оформления документов утверждается приказом руководителя. Соблюдение графика контролирует главный бухгалтер.

Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008, пункт 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н.

37. ФСБУ 25/2018, ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020 не применяются.

38. Для составления годовой бухгалтерской отчетности применяются формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах согласно приказа Минфина от 02.07.2010 № 66н.

Основание: пункты 1 и 2 приказа Минфина от 02.07.2010 № 66н.

Главный бухгалтер



О.В. Михеева

Общество с ограниченной ответственностью «Славпроект»

ПРИКАЗ № 8

об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского учета

г. Иваново

28.12.2020г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2021 год согласно приложению.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на главного бухгалтера Михееву О.В.

Генеральный директор

Михеева О.В.

Приложение к приказу

28.12.2020 № 8



**Учетная политика для целей бухгалтерского учета**

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утв. приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н);
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утв. приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н);
- Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утв. приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н);
- приказом Минфина от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Элементы и принципы учетной политики

1. Бухгалтерский учет ведется структурным подразделением (бухгалтерией), возглавляемым главным бухгалтером.

Основание: часть 3 статьи 7 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

2. Бухгалтерский учет ведется автоматизированно с использованием рабочего Плана счетов

Основание: пункт 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н.

3. Обособленные подразделения организации на отдельный баланс не выделяются.

4. В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются самостоятельно разработанные формы.

Основание: часть 4 статьи 9 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

5. Право подписи первичных учетных документов предоставлено должностным лицам, которые уполномочены на это соответствующей должностной инструкцией.

Основание: пункт 7 части 2 статьи 9 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

6. Бухгалтерский учет ведется с использованием регистров бухгалтерского учета,

Основание: статья 10 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

8. Регистры бухгалтерского учета ведутся и хранятся на магнитных носителях информации. Вывод регистров бухгалтерского учета на бумажные носители информации осуществляется по окончании отчетного периода, а также по требованию лиц, имеющих в соответствии с законодательством, нормативными актами РФ, внутренними положениями предприятия право доступа к информации, содержащейся в регистрах бухгалтерского учета.

Основание: статья 10 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

9. Промежуточная отчетность не составляется.

10. Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

Основание: пункт 3 ПБУ 22/2010, пункт 11 ПБУ 4/99.

11. Порядок и сроки инвентаризации имущества и обязательств указаны в приложении 4 «Положение об инвентаризации».

Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

12. Переоценка основных средств не производится.

Основание: пункт 15 ПБУ 6/01.

13. Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 40 000 руб.

Основание: пункты 3–5 ПБУ 6/01.

14. Срок полезного использования объекта основных средств определяется как ожидаемый срок использования. По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации.

Основание: пункт 20 ПБУ 6/01.

15. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Основание: пункт 18 ПБУ 6/01.

16. Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода.

Основание: пункт 27 ПБУ 6/01.

17. Переоценка нематериальных активов не проводится.

Основание: пункт 17 ПБУ 14/2007.

18. Проверка НМА на обесценение не производится.

Основание: пункт 22 ПБУ 14/2007.

19. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности, подарки к праздникам для сотрудников и партнеров.

Основание: абзац 3 пункта 2 ФСБУ 5/2019.

21. При выбытии организация оценивает запасы по средней себестоимости по методу средней взвешенной оценки за предыдущий месяц.

Основание: пункт 36 ФСБУ 5/2019.

24. Расходами, которые относятся на себестоимость оказываемых услуг, признаются:

- все материальные расходы, кроме общехозяйственных;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе оказания услуг (кроме административно-управленческого персонала);
- начисленные суммы взносов на обязательное пенсионное (социальное, медицинское) страхование;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым в процессе оказания услуг.

Основание: пункт 9 ПБУ 10/99.

25. Расходы, относимые на себестоимость всех видов оказываемых услуг, формируют финансовый результат от оказания услуг в последний день текущего месяца.

Основание: пункты 16 и 18 ПБУ 10/99.

26. Затраты связанные с приобретением финансовых вложений, не превышающие уровень существенности, установленный в пункте 9 настоящей Учетной политики, признаются прочими расходами.

Основание: пункт 11 ПБУ 19/02.

27. Текущая рыночная стоимость финансовых вложений, по которым можно определить рыночную стоимость, корректируется ежеквартально.

Основание: пункт 20 ПБУ 19/02.

28. Все группы финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при списании оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Основание: пункт 26 ПБУ 19/02.

29. Проверка на обесценение финансовых вложений в целях создания резерва под обесценение финансовых вложений проводится раз в год по состоянию на 31 декабря.

Основание: пункт 38 ПБУ 19/02.

30. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно.

Основание: пункт 47 ФСБУ 5/2019.

33. Для расчета оценочного обязательства на оплату отпусков используется следующий порядок:

- обязательство определяется на последнее число каждого квартала;

- сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества не использованных всеми сотрудниками организации дней отпусков на конец квартала (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок по организации за последние шесть месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование.

Основание: пункт 5 ПБУ 8/2010, пункт 7 ПБУ 1/2008.

34. Разницы, обусловленные различиями в ведении бухгалтерского и налогового учета, отражаются на счетах бухгалтерского учета по мере их появления, обособленно по каждому отклонению на основании первичных учетных документов.

Основание: пункт 3 ПБУ 18/02.

36. Документооборот и технология сбора и обработки учетной информации регламентируются графиком документооборота. График документооборота с учетом требований главного бухгалтера по срокам, форме и способам оформления документов утверждается приказом руководителя. Соблюдение графика контролирует главный бухгалтер.

Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008, пункт 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н.

37. ФСБУ 25/2018, ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020 не применяются.

38. Для составления годовой бухгалтерской отчетности применяются формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах согласно приказа Минфина от 02.07.2010 № 66н.

Основание: пункты 1 и 2 приказа Минфина от 02.07.2010 № 66н.

Главный бухгалтер



О.В. Михеева

Общество с ограниченной ответственностью «Славпроект»

ПРИКАЗ № 8/1  
об утверждении учетной политики для целей налогообложения

Иваново

28.12.2020г.

В целях организации налогового учета

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить разработанную учетную политику для целей налогообложения согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Применять учетную политику для целей налогообложения в работе начиная с 1 января 2021 года.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Михеевой О.В.

Генеральный директор



Михеева О.В.

Приложение 1 к приказу №8/1 от 28.12.2020г.

**Учетная политика для целей налогообложения**

1. Ведение налогового учета возлагается на бухгалтерию, возглавляемую главным бухгалтером.



2. Для расчета единого налога использовать объект налогообложения в виде доходов.

Основание: статья 346.14 НК.

3. Налоговая база по единому налогу определяется по данным книги учета доходов и расходов.

При этом доходы в виде имущества, полученного в рамках целевого финансирования, в книге учета доходов и расходов не отражаются. Учет средств целевого финансирования и расходов, оплаченных за счет этих средств, осуществляется в регистрах бухучета с помощью соответствующих аналитических признаков на счетах бухучета.

Основание: статья 346.24, подпункт 1 пункта 1.1 статьи 346.15, пункт 2 статьи 251 НК, письмо Минфина от 16.05.2011 № 03-11-06/2/77.

4. Книгу учета доходов и расходов вести автоматизированно с использованием типовой версии «1С: Упрощенная система налогообложения».

Основание: статья 346.24 НК, пункт 1.4 Порядка, утвержденного приказом Минфина от 22.10.2012 № 135н.

5. Записи в книге учета доходов и расходов осуществлять на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

Основание: пункт 1.1 Порядка, утвержденного приказом Минфина от 22.10.2012 № 135н, часть 2 статьи 9 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

6. Доходы и расходы от переоценки имущества в виде валютных ценностей и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, не учитываются.

Основание: пункт 5 статьи 346.17 НК.

7. Сумма налога (авансового платежа) уменьшается на суммы взносов на обязательное пенсионное (социальное, медицинское) страхование и обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве, а также суммы взносов по соответствующим договорам на добровольное личное страхование в пользу работников, исчисленные (отраженные в декларациях) и уплаченные в течение отчетного (налогового) периода.

Основание: пункт 3.1 статьи 346.21 НК.

Генеральный директор



О.В.Михеева